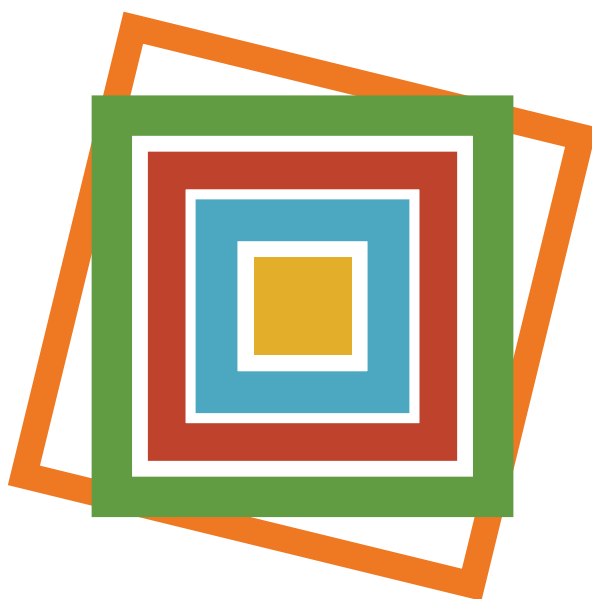

Det Boligsociale Fællessekretariat

Årsrapport 2007



Februar 2008

Forord

Det har længe været et stort ønske for de almene boligforeninger i Århus at indgå i et forpligtende samarbejde på det boligsociale område. Som formand for kredsen af almene boligorganisationer i Århus er jeg derfor stolt over at kunne præsentere denne årsrapport. Den får mig nemlig til at tænke på sammenhold, fornyelse og ikke mindst berettigelse.

Sammenhold fordi samtlige almene boligorganisationer i Århus bakker op om Det Boligsociale Fællessekretariat, og det gælder både de boligorganisationer, som har afdelinger med mange sociale problemer, og de som kun har få eller slet ingen af disse afdelinger. I en tid hvor mange er sig selv nærmest, har de almene boligorganisationer i Århus altså valgt at gå imod strømmen og stå sammen.

Det er ingen hemmelighed, at vi står over for en række alvorlige udfordringer i flere almene boligområder her i Århus. Derfor må og skal vi hele tiden tænke på fornyelse i den almene sektor. Ved en fælles indsats kan vi bruge ressourcerne mere effektivt og sikre en tiltrængt koordinering af indsatsen. Fællessekretariatet er det første af sin slags i landet, men flere andre af de større danske byer arbejder nu på at kopiere "den århusianske model".

Én af kongstankerne bag den almene sektor er at tilbyde gode boliger til alle uanset social status, indtægt, herkomst osv. Den øgede sociale opsplitning af boligmarkedet i de store byer - vi bor i stigende grad sammen med nogle der ligner os selv - er en udfordring for samfundet og for os som boligorganisationer, men det er også et bevis på, at den almene sektor har en berettigelse i fortsat at bidrage til at sikre gode og trygge boligforhold for alle borgere. Ikke mindst fordi regeringen har besluttet, at den fremtidige sociale indsats i disse områder i høj grad skal finansieres af Landsbyggefonden - og dermed af beboerne i de almene boligorganisationer.

Her i Århus tror vi på, at fælles problemer kræver fælles løsninger.

God læselyst!

Med venlig hilsen

John Jensen

Formand for de almene boligorganisationer i Århus

Indholdsfortegnelse

1. Indledning	4
2. Baggrund for Fællessekretariatet og fællesansøgningen	4
3. Samarbejde med Århus Kommune	5
3.1. Arbejdsgruppen for udsatte boligområder	5
3.2. Analysearbejdsgruppen	6
3.3. Forsorg og misbrug	6
3.4. Koordinationsudvalget og organiseringen	6
4. Samarbejde med boligforeningerne	6
4.1. De boligsociale medarbejdere	7
4.2. Styregrupperne	7
5. De bydækkende projekter	7
5.1. Kvindehuset	7
5.2. Højskolen	8
5.3. CUBI	9
5.4. Flere frivillige ledere	9
5.5. Borgerportalen	9
5.6. 8210 Rap&Dance	10
6. De lokale projekter	10
6.1. Tekstilværksteder	10
6.2. Lektiecafé	11
6.3. Faglig udvikling	11
6.4. Følgegruppe for Fællessekretariatet	11
7. Opgaver der venter forude	11
8. Hvem, hvad, hvor?	12
9. Presseklip	12
Bilag 1 - Diagram for Det Boligsociale Fællessekretariat	
Bilag 2 - Præsentationsfolder om Det Boligsociale Fællessekretariat	

1. Indledning

2007 blev året hvor de århusianske boligforeninger etablerede Det Boligsociale Fællessekretariat. Fællessekretariatet, som det kaldes i daglig tale, skal koordinere den boligsociale indsats i hele Århus med særligt fokus på de såkaldt udsatte boligområder. Bag sekretariatet står samtlige århusianske, almene boligforeninger - både de, der har afdelinger med mange sociale problemer og de, der kun har få eller slet ingen af sådanne afdelinger. Sekretariatet er derfor et resultat af det gode samarbejde, som boligforeningerne i Kreds 5 har bygget op over en årrække, og det er det første af sin slags i landet.

Hovedopgaven for Fællessekretariatet er i korte træk at:

- Koordinere den boligsociale indsats og sikre faglig udvikling for de boligsociale medarbejdere
- Udarbejde analyser af boligområderne
- Fundraise midler og hjælpe projekter i gang i boligområderne
- Samarbejde med Århus Kommune.

Denne årsrapport giver et overblik over aktiviteterne i Fællessekretariatets første (halv-)år, 2007. Yderligere information kan findes på den nye hjemmeside www.bydele.dk

2. Baggrund for Fællessekretariatet og fællesansøgningen: "Fælles problemer kræver fælles løsninger"

De århusianske boligforeninger har længe ønsket et tættere samarbejde på det boligsociale område. Det skyldes blandt andet:

- At boligområder, der hidtil har været velfungerende, igennem de sidste år har oplevet en stigning i de sociale problemer. Som det fremgår af tabellen nedenfor er der en række udfordringer i de udsatte områder i form af relativt mange på offentlig forsørgelse, herunder kontanthjælp, og som følge heraf et relativt lavt indkomstniveau, en stor andel af flygtninge, indvandrere og efterkommere samt mange børn og ikke mindst mange børn, der lever med kun én forsørger.
- At der fra regeringens og Landsbyggefondens side stilles øgede krav om helhedsorienterede og koordinerede indsatser.
- At der er øget politisk fokus på de udsatte boligområder.
- At den lave rente på boligmarkedet gennem de sidste ti år har svækket den almene sektors konkurrenceevne og dermed medført en øget social opsplitning af boligmarkedet.

- At de århusianske boligforeninger vil øge fokus på forebyggelse og på effektiv brug af ressourcerne.

Tabel 1, Faktaboks

	Udsatte boligområder	Århus Kommune
Andel flygtninge, indvandrere og efterkommere	60%	13%
Andel børn under 18 år	36%	21%
Andel af børn med kun én forsørger	33%	21%
Andel over 15-årige i beskæftigelse	38%	63%
Modtagere (17 år+) af indkomsterstatende ydelser	71%	46%
Andel kontanthjælpsmodtagere	25%	5%
Andel med årlig bruttoindkomst under 150.000 kr.	66%	39,5%
Andel med årlig bruttoindkomst over 300.000 kr.	5%	25%

Tabellen dækker følgende områder: Gellerup/Toveshøj, Elstedhøj, Bispehaven, Herredsvang, Frydenlund, Trigeparken og Rosenhøj/Søndervangen/Kjærslund.

Fællessekretariatet blev etableret 1. marts 2007 med Jens Møller som leder. Den første opgave bestod i at færdiggøre de århusianske boligforeningers fællesansøgning til Landsbyggefonden. Fællesansøgningen blev udarbejdet i samarbejde med boligforeningerne og Århus Kommune og blev afleveret 1. juni 2007. Landsbyggefonden godkendte ansøgningen, der har et budget på 38,5 mio. kr. Heraf finansieres de 28,5 mio. kr. af Landsbyggefonden, 5 mio. kr. af boligforeningerne og 4,5 mio. kr. af Århus Kommune. Pengene fra fællesansøgningen skal i perioden 2007-12 bruges inden for tre hovedområder - Fællessekretariatet, en række bydækkende projekter og en række lokale, områdebaserede projekter.

I efteråret begyndte arbejdet med at bygge sekretariatet op, etablere samarbejdspartnere og med at løbe de bydækkende projekter i gang. Benedikte Erlykke blev i den forbindelse ansat som kommunikationskonsulent med ansvar for sekretariatets mange kommunikationsopgaver, mens Mette Jørgensen blev ansat som analysekonsulent med ansvar for sekretariatets

analyseopgaver.

Der blev også tid til at holde en åbningsreception. Den 8. november åbnede Fællessekretariatet dørene for omtrent 100 gæster bredt repræsenteret af boligforeninger, Århus Kommune og samarbejdspartnere. Dagen sluttede med besøg af Borgmester Nicolai Wammen.

Fællessekretariatets styregruppe består af:

- John Jensen, forretningsfører i Alboa og formand for 5. Kreds
- Hans Munk, forretningsfører i Statsbo
- Anders Rønnebro, direktør i AAB
- Torben Overgaard, direktør i Brabrand Boligforening
- Mogens Clingman, regnskabschef i Statsbo
- Niels Sørensen, afdelingschef i BL
- Jens Møller, leder af Fællessekretariatet

3. Samarbejde med Århus Kommune

Århus Kommune er hurtigt blevet én af Fællessekretariatets tætte samarbejdspartnere. Således er der indledt samarbejde om udsatte boligområder, dels i forhold til udarbejdelse af helhedsplaner, dels i forhold til analyse af områderne og til konkrete projekter.

3.1. Arbejdsgruppen for udsatte boligområder

I begyndelsen af 2007 valgte Magistraten og Byrådet at sætte øget fokus på de udsatte boligområder. Baggrunden herfor var de brande og uroligheder som i 2005 og 2006 fandt sted i både Rosenhøj-området og i Gellerup-Toveshøj. Der blev derfor nedsat en arbejdsgruppe med repræsentanter fra alle magistrater og med en repræsentant for de århusianske boligforeninger i form af Fællessekretariatets leder.



Fra receptionen i november



Arbejdsgruppen fik som opgave at udarbejde en områdeplan for Gellerup-Toveshøj. Dette arbejde førte til den fælles helhedsplan, der blev præsenteret af Magistraten og Brabrand Boligforening d.10. juni 2007. Arbejdsgruppen måtte pga. tidspres mødes ugentligt, og udgangspunktet for arbejdet blev inspireret af Programbestyrelsen, der er udpeget af regeringen som tænketank i forhold til at løse problemerne med ghettoisering.

Udover at deltage i udarbejdelsen af helhedsplanen, har Fællessekretariatet også været et "forbindelsesled" mellem kommunen og Brabrand Boligforening samt sikret, at kreds 5 har været orienteret om arbejdet.



Gellerupparken

Hovedindholdet i helhedsplanen er i korte træk at omdanne Gellerup-Toveshøj fra et monofunktionelt boligområde til en attraktiv bydel. Dette skal bl.a. ske ved at tilføre området nogle nye funktioner i form af:

- En bygade fra City Vest til Bazaar Vest med butikker, kontorer og arbejdspladser
- Fysiske omdannelser og blandede ejerformer
- Markante bygninger og pladser ("ankre") med andre funktioner end beboelse
- Omfattende kriminalpræventiv renovering.

Efter en borgerinddragelsesproces blev helhedsplanen i december 2007 vedtaget af repræsentantskabet i Brabrand Boligforening og af Århus Byråd (planen findes på www.bydele.dk). Næste skridt er en udbudsrunde, hvor et mindre antal arkitektfirmaer inviteres til at omsætte helhedsplanen til et konkret bud på en fysisk plan for området.

I det nye år fortsætter arbejdsgruppen sit arbejde ved at udarbejde en område-/helhedsplan for Viby Syd (Rosenhøj, Søndervangen og Kjærslund) i samarbejde

med de lokale boligforeninger.

3.2. Analysearbejdsgruppen

For at blive bedre til at sætte ind med de rette indsatser i tide over for sociale problemer er der behov for et bedre overblik over boligområderne i Århus. I øjeblikket må vi i det boligsociale arbejde forlade os på de såkaldte KÅS-tal fra Danmarks Statistik, der er relativt dyre at erhverve og ganske forældede, når vi modtager dem.

På denne baggrund har Det Boligsociale Fællessekretariat i efteråret 2007 etableret en fælles arbejdsgruppe med Århus Kommune med det formål at udvikle et redskab til statistiske analyser af boligområderne i Århus.

Af kommissoriet for arbejdsgruppen, der er godkendt af direktørerne i Århus Kommune og af Kreds 5, fremgår det, at hensigten med arbejdsgruppen er at udvikle et monitoreringssystem, hvorfra statistiske nøgletal for de forskellige boligområder kan trækkes. Monitoreringssystemet udvikles med udgangspunkt i kommunens eksisterende Informationssystem, også kaldet Lokalsamfundsprofilen, hvor der i øjeblikket kan trækkes data vedrørende børn og unge for de forskellige skoledistrikter i Århus.

Fællessekretariatet har hen over efteråret 2007 i samarbejde med Århus Kommune udarbejdet en analysemodel. Hensigten er at analysere boligområderne på baggrund af data vedrørende socialt udsatte, integration, børn og unge samt kriminalitet og hærværk.

Monitoreringssystemet forventes klar til brug i efteråret 2008, hvor der vil kunne laves statistikkørsler for de første boligområder.

Arbejdsgruppen består pt. af

- Toke Agerschou og Gitte Bliigaard fra Forvaltningen for Børn og Unge
- Peter Kristiansen fra Socialforvaltningen
- Peter Schack Madsen fra Forvaltningen for Teknik og Miljø
- Jens Møller og Mette Jørgensen fra Fællessekretariatet.

Herudover er der planer om at udvide arbejdsgruppen med en person fra Beskæftigelsesforvaltningen i Århus Kommune.

3.3. Forsorg og misbrug

Driftsområdet for Forsorg og Misbrug, Socialforvaltningen Århus Kommune, henvendte sig i efteråret 2007 til Fællessekretariatet med et ønske om samarbejde om socialt udsatte. Efter et indledende møde blev der

nedsat en arbejdsgruppe til nærmere konkretisering af mulige samarbejdsprojekter.

Med det formål at højne trivslen og livskvaliteten for de socialt udsatte, arbejdes der i øjeblikket på udformningen af et projekt om uddannelse af sociale viceværter. Tanken med projektet er, at ejendomsfunktionærerne, der har jævnlig kontakt til beboerne i et område og kommer i deres hjem, uddannes, således at deres teknisk betonede arbejdsfelt udvides med en social dimension. Ambitionen er at gøre dem bedre i stand til at tale med eksempelvis psykisk syge samt at øge deres kendskab til det offentlige system, så de kan rådgive beboere om, hvor de kan få. Ydermere kan udviklingen af den sociale dimension i ejendomsfunktionærernes arbejde betyde, at de kan være med til at binde folk med interessefællesskaber i området og dermed bryde isolationen for en del af beboerne.

Planen er i første fase at igangsætte projektet i ét boligområde. Det er endnu ikke fastlagt, hvor det skal være, idet projektet endnu er i udviklingsfasen.

3.4. Koordinationsudvalget og organiseringen

Fællessekretariatet har i 2007 deltaget i de såkaldte koordinationsudvalgsmøder. Koordinationsudvalget består bl.a. af socialdirektøren og socialchefen for Århus Kommune samt tre forretningsførere og har til opgave at sikre samarbejde på det boligsociale område og at fordele de boligsociale aktivitetsmidler. Århus Kommune befinder sig i en omstillingsperiode, hvor mange opgaver organiseres på nye måder. Det boligsociale område har med de nye område-/helhedsplaner fået et øget fokus, og derfor arbejder kommunen med at organisere området på en ny måde. Denne nye organisering kendes endnu ikke.

4. Samarbejde med boligforeningerne

I 2007 er den primære kontakt til boligforeningerne gået gennem de boligsociale medarbejdere og forretningsførerne. Flere af de boligsociale medarbejdere deltog i udarbejdelsen af fællesansøgningen til Landsbyggefonden, og de fleste af dem er også tilknyttet de styregrupper, der er etableret i forbindelse med Fællessekretariatets projekter. Fællessekretariatet er i gang med at aflægge besøg hos alle boligsociale medarbejdere og alle boligforeninger.

Sekretariatschef, Jens Møller, har deltaget som observatør ved forretningsførermøderne og har orienteret om sekretariatets arbejde. Derudover mødte sekretariatet mange af de folkevalgte, da alle tre medar-

bejdere deltog på Kreds 5's årskonference i oktober måned. Flere af de folkevalgte deltager også i ovennævnte styregrupper.

Fællessekretariatet har derudover deltaget i et par konkrete udviklingsprojekter - to fremtidsseminarer for Langkærparken (AL2Bolig) samt en beboerundersøgelse i Kalmargade (Højbo). I forhold til sidstnævnte deltog Fællessekretariatet som en optakt i et børnemøde, som den boligsociale medarbejder og afdelingsbestyrelsen havde indkaldt til. Dagsordenen for de ca. 30 børn, der var mødt op, var at finde ud af, hvad der kan gøres for, at Kalmargade bliver et bedre sted at bo. Fællessekretariatet har i samarbejde med den boligsociale medarbejder analyseret resultaterne fra en efterfølgende beboerundersøgelse og udarbejdet en mindre rapport med hovedkonklusioner fra undersøgelsen. (Se www.bydele.dk)

Endvidere har sekretariatet i det forgangne år assisteret boligforeninger og boligsociale medarbejdere i bl.a. Frydenlund, Herredsvang, Rundhøj, Trige og Møllevangen ved udformningen af ansøgninger til Landsbyggefonden ved ansøgningsrunden den 1. november 07.

4.1. De boligsociale medarbejdere

I de århusianske boligforeninger er der ansat 17 boligsociale medarbejdere, som er fordelt på tre forskellige ordninger.

De kan være finansieret:

- 100 % af boligforeningen
- 75 % af Landsbyggefonden og 25 % af boligforening/Århus Kommune
- 50/50 af boligforening og Århus Kommune.

Det betyder i praksis, at nogen er med i fagligt netværk etableret af Landsbyggefonden, mens andre ikke har nogen reel sparring med andre boligsociale medarbejdere. Samtidig er der ikke et samlet overblik over projekter, initiativer, erfaringer osv., som de boligsociale medarbejdere har gjort sig eller pt. arbejder med. Fællessekretariatets opgave i 2008 er derfor, i samarbejde med de boligsociale medarbejdere, dels at få sat gang i etableringen af et fælles, fagligt netværk for hele gruppen med fyraftensmøder, efteruddannelse og studietur (foreløbig planlagt til det sene forår 2008). Dels at oprette en vidensbank hvor erfaringer bliver samlet.

I 2007 begyndte Fællessekretariatet en besøgsrunde hos de boligsociale medarbejdere. Det startede som nævnt i september i Kalmargade. I november gik turen til Henrik Autzen i Café Smilet i Vorrevangen og senere Solveig Munk i Næringen/Nyringen i Vejlbj Vest. I

december fik Ulla Lerche besøg i AAB, Ringgården og Alboas lejlighedsprojekt i Rundhøj. Besøgene giver et godt indblik i den enkelte boligsociale medarbejders hverdag samt et indblik i, hvor forskellige arbejdsopgaver og -pladser, der er tale om og endelig en god viden om området.

4.2. Styregrupperne

På alle projekter, som Fællessekretariatet er ansvarlig for, er der tilknyttet en styregruppe. For de bydækkende projekters vedkommende er styregrupperne bredt sammensat af boligforeningsfolk, kommunalt ansatte og frivillige. I styregrupperne for de lokale projekter deltager de boligsociale medarbejdere, således at størstedelen af dem sidder i en eller flere styregrupper.

Efter et noget hektisk opstartsår ser Fællessekretariatet frem til at udbygge samarbejdet med endnu flere aktive boligfolk i 2008.

5. De bydækkende projekter

Betegnelsen bydækkende projekt dækker over en aktivitet, der udgår fra ét sted, men henvender sig til borgere i hele byen - primært fra de udsatte områder.

5.1. Kvindehuset

Bag Kvindehuset står en gruppe af vidt forskellige kvinder i alle aldre og nationaliteter. Formålet med Kvindehuset er at styrke integrationen af etniske kvinder ved at skabe et hus, der kan danne rammen om mange forskellige aktiviteter som fx håndarbejde, sundhed, madlavning, undervisning, rådgivning osv. Derudover kan Kvindehuset også udgøre et omdrejningspunkt for projekter i Århus, som er målrettet kvinder og bidrage til en bedre koordinering.

Kvindehuset indgik 1. november lejeaftale med Viby Andelsboligforening om en nedlagt børnehaven på Myrholmsvej nær Viby Torv. Huset har en god placering, eftersom mange af kvinderne er afhængige af offentlig transport, og Viby Torv er et knudepunkt i forhold til busforbindelser.

Via aktiviteterne kan kvinderne styrke deres sociale netværk og derved opnå en større livskvalitet samt indgå i det danske samfund til gavn for dem selv og deres familier. Aktiviteterne i Kvindehuset er kun åbne for kvinder. Fællessekretariatet har støttet Kvindehuset økonomisk, hjulpet med at få lejekontrakten på plads, medvirket i en række projektansøgninger og er trådt ind i bestyrelsen på vegne af boligforeningerne.



Ann Katrin Dybdahl ved døren til Kvindehuset

Den 1. januar 2008 blev Ann Katrin Dybdahl ansat som projektleder i Kvindehuset. Ann Katrin kommer fra en stilling som aktivitetsmedarbejder i Naboskaberne i Gellerup og har derfor et godt kendskab til målgruppen.

Opgaven er nu at få opstartet driften af Kvindehuset, få udbredt kendskabet til Kvindehuset og etablere samarbejde med relevante samarbejdspartnere.

Derudover har Kvindehuset fået tilsagn om midler til projekter, som skal sættes i gang (se mere på www.kvindehusetiaarhus.dk).

Bestyrelsen i Kvindehuset består af:

- Hanne Jensbo (formand)
- Liselotte Plesner
- Maria Arianfar
- Kirsten Saabye
- Anett Christiansen
- Hawa Hussein
- Zahra B. Sahel
- Osman Farah
- Jens Møller (Fællessekretariatet)
- Projektleder Ann Katrin Dybdahl

5.2. Højskolen

I fællesansøgningen er der søgt om midler til at undersøge mulighederne for etablering af en højskole i et af



Den tilknyttede arbejdsgruppe til højskolen består af (fra venstre) Helle Lykke Jørgensen, Benedikte Erlykke, Lene Christensen, Jens Møller, Lone Hedelund, Lars Bro, Keld Albrechtsen og Kasper Graarup. Herudover deltager også Ann Katrin Dybdahl, som ikke var til stede, da billedet blev taget.

de udsatte boligområder som en ny måde at løfte den boligsociale og integrationsmæssige opgave på. Der arbejdes nu på en placering af højskolen i Gellerup, men skolen skal komme alle udsatte boligområder til gavn. Formålet er at skabe en klassisk, grundtvigsk højskole, som bygger på nærvær, fællesskab, demokrati og dannelse. Og samtidig en højskole, hvor der er gjort en særlig indsats for at kunne rumme en multikulturel elevsammensætning. Eleverne på højskolen skal nemlig gerne repræsentere sammensætningen af beboere i et udsat boligområde, samtidig med at de repræsenterer befolkningen generelt i Danmark. Med andre ord vil højskolen bringe 'nye danskere' sammen med 'gamle danskere'.

Udover at være en traditionel højskole er det tanken, at højskolen også skal være en daghøjskole, at den skal byde på sommerferieophold for familier, og at der skal være et videncenter med forskning inden for integration.

I september blev Kasper Graarup, som har en fortid som højskoleforstander, ansat som projektleder for foreløbigt et år. I november måned blev der etableret et repræsentantskab med bred opbakning fra bl.a. ni boligforeninger, en lang række foreninger, Aarhus Universitet, Aarhus Stift og LO-Århus.



Billeder fra det stiftende repræsentantskab, som blev holdt i Livsværkstederne i Gellerup.

Der venter mange opgaver forude, men først og fremmest skal Højskolen nu have godkendelse fra ministeriet, finde egnede lokaler, fundraise samt udarbejde forslag til et fagudbud. Hvis alt klapper, kan højskolen åbne dørene for de første elever d. 1. januar 2009. (se www.gellerupfolkehøjskole.dk).

Bestyrelsen for højskolen består af

- Keld Albrechtsen, Brabrand Boligforening
- Lars Bro, Brabrand Boligforening
- Helle Jørgensen, Boligforeningen Ringgården
- Bodil Selmer, Aarhus Universitet
- Lene Christensen, Brabrand Boligforening
- Steffen Thomsen, Nyvirk Iværksætterrådgivning
- Anett Christiansen, Kvindehuset

- Maria Arianfar, Kvindehuset
- Abdiwali Said Adan, Somali Community
- Jens Møller, Fællessekretariatet

5.3. CUBI

Center for Uddannelse, Beskæftigelse og Iværksætteri

CUBI er Fællessekretariatets beskæftigelsesindsats i de udsatte boligområder. Projektet løber i perioden 1. maj 2008 - 1. maj 2010, og målet er at få flere i beskæftigelse samt øge antallet af personer, der starter egen virksomhed. CUBI består i øjeblikket af Nyvirk Iværksætterrådgivning og af Jobkomité, der er en supplerende beskæftigelsesindsats under projekt- og konsulentvirksomheden PSgruppen.

I efteråret 2007 har Fællessekretariatet i samarbejde med styregruppen for projektet arbejdet med at konkretisere projektet og lægge en strategi for implementeringen.

Den oprindelige plan med CUBI var, som navnet antyder, at samle Jobkomité og Nyvirk i et center på en fælles adresse i et af de udsatte områder. Herudover skulle College Århus, der tilbyder individuelt, tilrettelagte uddannelsesforløb for unge, tilknyttes centret.

Styregruppens konkretisering af projektet betyder, at der nu arbejdes med en 3-trins raket, hvor første skridt er at komme i gang med en konkret rådgivnings- og vejledningsindsats ude i områderne. På den baggrund arbejdes der i næste fase videre med den egentlige centerdannelse, hvor Nyvirk og Jobkomité samles under ét tag. I sidste fase af projektet udvides centret med inddragelse af samarbejdspartnere på uddannelsesområdet. Med den model vil Nyvirk og Jobkomité fra 1. maj 2008 udvide deres nuværende tilstedeværelser i Brabrand og Rosenhøj med etablering af åben rådgivning i yderligere 5 boligområder i Århus.

Styregruppen består af

- Steffen Thomsen og Shahid Mahmoud fra Nyvirk

- Svend Åge Møller og Kirsten Seeberg fra PSgruppen/Jobkomité
- Jens Møller og Mette Jørgensen fra Fællessekretariatet.

Herudover har der været en sideløbende arbejdsgruppe med deltagelse af Torben Henriksen og Maryam Feridanian, der er boligsociale medarbejdere i henholdsvis Rosenhøj og Toveshøj. I 2008 samles de to grupper til én samlet styregruppe for CUBI-projektet.

5.4. Flere frivillige ledere

Projekt 'Flere frivillige ledere' tager gennem uddannelse af flere frivillige ledere sigte på at skabe et solidt grundlag for flere og bedre fritidstilbud til børn og unge i de udsatte boligområder. Initiativet iværksættes i samarbejde med DGI, Idrætssamvirket i Århus samt Sport og Fritid, Århus Kommune. Projektperioden er foreløbig fastsat til april 2008 - april 2010.

Der er afholdt et indledende møde i styregruppen, og i løbet af de kommende måneder vil projektets konkrete udformning blive fastlagt, herunder hvilke geografiske områder, der skal danne udgangspunkt for opstarten af projektet.

Der er nedsat en styregruppe for projektet, der består af

- Flemming Mølgaard, Lotte Jensen og Camilla Jørgensen fra DGI
- Hans Henrik Lamp, Peter Madsen og Heidi Lytje Oehlers, Sport og Fritid, Århus Kommune
- Henrik Stampe, Idrætssamvirket i Århus
- Jens Møller og Mette Jørgensen, Fællessekretariatet.

5.5. Borgerportalen

Medier er meningsdannende, så når en udsat bydel bliver fremstillet negativt i medierne, har det en afsmittende effekt på den generelle opfattelse af den udsatte bydel.



Åbningsfest for Borgerportalen



Med projekt Borgerportalen får de udsatte bydele i Århus hver sin portal, som fremstiller bydelen på sandfærdig vis. Beboere i området bliver på et fire måneders kursus uddannet som borgerjournalister, og de skal stå for aktivitet på hjemmesiden med nyheder, aktivitetskalender, portrætter osv. Journalist Birger Agergaard har fra den 1. september været ansat som projektleder.

Vestbyen er den første bydel, der har fået en bydelsportal, se mere på www.aarhusvest.dk

Borgmester Nicolai Wammen er protektor for Borgerportalen. I midten af december overrakte han diplomer til det første hold borgerjournalister ved en åbningsfest for portalen i Globus 1 i Gellerup. Her sagde Nicolai Wammen bl.a.: "Det er vigtigt, at Århus Vest - og senere også andre bydele - får et talerør, et samlingspunkt på nettet. Og ikke mindst, at beboerne får indsamlet og fortalt nogle af de mange historier, der skaber en fælles identitet".

Februar 2008 går Fællessekretariatet i gang med at skabe en ny borgerportal i Viby Syd (Rosenhøj, Søndervangen og Kjærslund) på adressen www.vibysyd.dk.

I styregruppen for Borgerportalen sidder:

- Birger Agergaard, journalist og projektleder for Borgerportalen
- Betina Højmark Steffensen, kommunikationschef i AAB
- Helle Hansen, afdelingsformand i Gellerupparken
- Osman Farah, DMEG (Dansk MultiEtnisk Gruppe)
- Gunni Petersen, afdelingsformand i Rosenhøj
- Ole Nørsgaard Madsen, borgerjournalist på aarhusvest.dk
- Jens Møller og Benedikte Erlykke, Fællessekretariatet

5.6. 8210 Rap&Dance

'8210' er et brand inden for rapgenren i Danmark.

Flere etablerede kunstnere har deres rødder i 8210, og blandt kunstnere rundt om i landet, bliver der skævet nysgerrigt til området.

Formålet med at etablere et rap&dance center i Århus V er at skabe gode klubfaciliteter i en udsat bydel. Centret er tænkt som et mødested for de helt unge udøvere af rap og for de mere etablerede. For den første gruppe bliver det et sted, hvor de kreative evner kan udfoldes, for den anden gruppe sikrer centret et fortsat tilhørsforhold til Århus V. Tanken er også, at projektet vil bygge videre på 8210-brand'et.

Styregruppen bag projektet har været i kontakt med GMC (Global Music Center) et lydstudie i Gellerup. Der kan være potentiale i et samarbejde med GMC, men inden det kan etableres, skal styregruppen dog udarbejde en mere detaljeret beskrivelse af, hvad Projekt 8210 Rap&Dance skal indeholde.

For at komme videre har styregruppen besluttet, at der skal ansættes en projektleder - i første omgang 10-15 timer om ugen. Personens første opgaver bliver dels at lave en oversigt over lignende, eksisterende tilbud i byen, dels at skabe kontakt til de unge og miljøet.

I styregruppen for 8210 Rap&Dance sidder:

- Pia Mortensen, boligsocial medarbejder i Bispehaven
- Bassam Eldaoud, leder af klubben i Bispehaven
- Michel Larsen, fritids- og ungdomsskoleleder, Område 13
- Mo, rapper og kommende bruger
- Krølle, fra miljøet og kommende bruger
- Jens Møller og Benedikte Erlykke, Fællessekretariatet.

Fællessekretariatet har været med til at sikre følgende bevillinger til Århus:

- 582.000 kr. til Kvindehuset fra Integrationsministeriet
- 300.000 kr. til Kvindehuset fra Bikubenfonden
- 562.000 kr. til College Århus fra EU's Socialfond
- 559.000 kr. til Jobkomité fra EU's Socialfond

6. De lokale projekter

Fællessekretariatet administrerer fire puljer, som de enkelte boligforeninger kan søge midler fra til lokale projekter i de enkelte boligområder. De fire puljer er lektiecafé, tekstilværksteder, de blå drenge (fritidsjob til unge) samt aktiv kunst for alle. Projektbevillingerne tildeles af Fællessekretariatets overordnede styregruppe.

For hvert lokalt projekt er der imidlertid også nedsat en styregruppe, som diskuterer erfaringer samt udviklingsmuligheder og -idéer for de forskellige typer af puljeprojekter - en viden Fællessekretariatet gør brug af i forbindelse med vurderingen af de indkomne puljeansøgninger samt den løbende opfølgning på projekterne. Nedenfor følger en kort gennemgang af de forskellige, lokale projekter, samt hvilke projekter, der har opnået støtte i 2007.

6.1. Tekstilværksteder

I 2007 har Fællessekretariatets styregruppe tildelt en 2-årig bevilling til et tekstilværksted i det nye kulturhus i Herredsvang. Målet med tekstilværkstedet er at udvikle kvinders sociale netværk samt opkvalificere dem til uddannelse og/eller arbejdsmarkedet. Endvidere fungerer tekstilværkstedet som praktikplads i

forbindelse med arbejdsprøvning samt arbejdsplads for kvinder, der er visiteret til forskellige former for tilskudsjob.

Styregruppen for tekstilværksteder består af

- Torben Henriksen, boligsocial medarbejder i Rosenhøj
- Susanne Bøgelund Jensen, boligsocial medarbejder i Herredsvang
- Mette Jørgensen, Fællessekretariatet.

6.2. Lektiecafé

Fællessekretariatet har også tildelt en toårig bevilling til en lektiecafé i Bispehaven. Målet med lektiecafeen er lektiehjælp for børn, der ikke får megen boglig støtte i hjemmet, enten fordi deres forældre har sociale problemer, eller fordi forældrene er nydanskere med begrænsede dansk kundskaber. Udover at være lektiecafé er der lagt op til, at der også kan laves sociale arrangementer, udflugter osv.



På det første styregruppemøde, der blev afholdt i december, fremkom der forslag til, hvordan man kan tænke alternativt i at hverve frivillige til lektiecafeer, inddrage børnenes forældre osv.

I forbindelse med lektiecafé-projektet har Fællessekretariatet i efteråret etableret samarbejde med Ungdommens Røde Kors og Red Barnet Ungdom med henblik på at stille frivillige lektiehjælpere til disposition. Pt. har lektiecafeen i Trivselshuset taget imod tilbuddet og har knyttet unge fra Red Barnet Ungdom til lektiehjælpen.

I styregruppen for Lektiecafé sidder:

- Helle Lykke Jørgensen, boligsocial medarbejder i Trige
- Ulla Lerche, boligsocial medarbejder i Rundhøj
- Pia Mortensen, boligsocial medarbejder i Bispehaven
- Susanne Stick, boligsocial medarbejder i Rosenhøj
- Benedikte Erykke, Fællessekretariatet

6.3. Faglig udvikling

Som det blev nævnt under punkt 4, udgør de boligsociale medarbejdere en meget blandet gruppe uden nogen egentlig fælles referenceramme. I bestræbelsen på at etablere et fælles, fagligt netværk er en styregruppe nedsat. I første omgang bliver det lagt ud til samtlige boligsociale medarbejdere at komme med ønsker og behov til videreuddannelse, studietur, foredragsholdere - med andre ord alle former for faglig udvikling.

I styregruppen for faglig udvikling sidder:

- Helle Lykke Jørgensen, boligsocial medarbejder i Trige
- Solveig Munk, boligsocial medarbejder i Næringen/Nyringen
- Susanne Bøgelund, boligsocial medarbejder i Herredsvang
- Ann Katrin Dybdahl, projektleder i Kvindehuset
- Benedikte Erykke, Fællessekretariatet

6.4. Følgegruppe for Fællessekretariatet

For at sikre at Fællessekretariatets arbejde er tilpasset de enkelte boligområders konkrete behov, er der nedsat en følgegruppe. Her vil den overordnede indsats løbende blive diskuteret og tilpasset. Følgegruppen blev nedsat i slutningen af 2007 og har derfor endnu det første møde til gode, men gruppen består indtil videre af:

- Per Wied Andersen, boligsocial medarbejder i Frydenlund
- Pia Mortensen, boligsocial medarbejder i Bispehaven
- Kim Rønde Olesen, projektkoordinator i Århus Omegn
- Jens Møller, leder af Fællessekretariatet

7. Opgaver der venter forude

Ud over det videre arbejde med de mange spændende projekter, der er sat i søen i 2007, vil Fællessekretariatet i 2008 igangsætte en række nye initiativer.

I det første kvartal af 2008 udvides Fællessekretariatet med en praktikant, Rikke Hansen. Rikke Hansen er stud.mag. i Latinamerikastudier, og hun skal primært arbejde med analyseopgaven, men vil også indgå i flere af Fællessekretariatets øvrige opgaver.

I 2008 vil Fællessekretariatet arbejde på at opbygge en vidensbank med oversigter over igangværende projekter i de forskellige områder samt formidling af gode projekterfaringer. Med dette redskab skabes et overblik over områderne, der kan være med til at sikre en bedre projektkoordinering samt en spredning af de succesfulde projekter fra område til område.

I det kommende år skal der endvidere tages hul på samarbejdet med Fællesrådene for de forskellige områder i byen. Der er planlagt et indledende møde i første kvartal 2008, hvor Fællessekretariatet og Fællesrådene skal drøfte både form og indhold for det fremtidige samarbejde.

Endvidere vil Fællessekretariatet i første kvartal 2008 afholde det første møde i det nyetablerede netværk for beboeraktive. Med et sådant netværk er det intentionen at samle og dermed hjælpe de aktive inden for beboerdemokratiet, som arbejder med boligsociale spørgsmål. Udover at indgyde til erfaringsudveksling skal netværket medvirke til at skabe et bedre overblik og en mere sammenhængende indsats i boligområderne. Netværket vil blive drevet i gang med fyraftensmøder, temaaftener og ekskursioner. I spidsen og til at hverve folk står tidligere forretningsførere, Ole Malthesen.

Sidst på året 2007 fik Fællessekretariatet en henvendelse fra Arbejdernes Landsbank, som ville donere nogle penge til en aktivitet. Hurtigt blev der arrangeret en udflugt til Randers Regnskov for nogle af børnene i de udsatte områder. Den 24. februar drager Fællessekretariatets medarbejdere af sted med en busfuld børn fra Kalmargade, Vejlbj Vest, Rundhøj og Rosenhøj. På forhånd tak for donationen.

Som allerede nævnt påtænker Fællessekretariatet også at arrangere en studietur i det sene forår i samarbejde med de boligsociale medarbejdere. Der er indtil videre forslag om, at turen går til Neu Köln i Berlin. Det er tanken, at der skal inviteres (kommunale) samarbejdspartnere og boligforeningsfolk med interesse for boligsocialt arbejde/udsatte boligområder med på studieturen.

8. Hvem, hvad, hvor?

De ansatte på Det Boligsociale Fællessekretariat er:

Jens Møller, sekretariatschef

Jens er 32 år, cand.scient.pol. og har arbejdet med socialområdet i Århus Amt og i flere kommuner. Jens har det overordnede ansvar for driften af sekretariatet samt samarbejdet med Århus Kommune om de udsatte boligområder.

Mette Jørgensen, analysekonsulent

Mette er 31 år, cand. scient.pol. og har en baggrund som integrationskonsulent i beskæftigelsesforvaltningen i Ålborg Kommune. Mette arbejder primært med naboskabsundersøgelser samt udvikling af et statistisk monitoreringsredskab til kortlægning af de almene boligområder.

Benedikte Erlykke, kommunikationskonsulent

Benedikte er 39 år, cand. mag. i fransk og medievidenskab og har en baggrund som kommunikationsmedarbejder i Boligforeningen Ringgården.

Benedikte arbejder primært med kommunikation, men hun er også ansvarlig for det faglige netværk for de boligsociale medarbejdere og deres interne vidensbank.

Fællessekretariatet har til huse i Højbjerg Andelsboligforenings tidligere domicil på Saralyst Allé i Højbjerg. Boligselskabernes Landsforenings Århus afdeling har i forvejen kontor på adressen, og Fællessekretariatet nyder derfor godt af at indgå i det faglige miljø.

9. Presseklip

I det forløbne år er det blevet til en del skrivelser i medierne om Fællessekretariatets arbejde i de udsatte områder, de bydækkende projekter samt puljeprojekterne.

Der har været artikler/reportager/interviews i

- Nyhedsavisen
- Århus Stiftstidende
- JP Århus
- Urban
- Kristeligt Dagblad
- Berlingske Tidende
- Søndagsavisen
- Boligen
- DR, P2
- DR, P4
- Samt diverse netnyhedsmedier

Se på den følgende side en collage af artiklerne.

Det Boligsociale Fællessekretariat vil gerne takke alle samarbejdspartnere for en god modtagelse i 2007 og for et godt samarbejde. Vi ser frem til 2008.

Februar 2008



Bilag 1

Diagram – Det Boligsociale Fællessekretariat

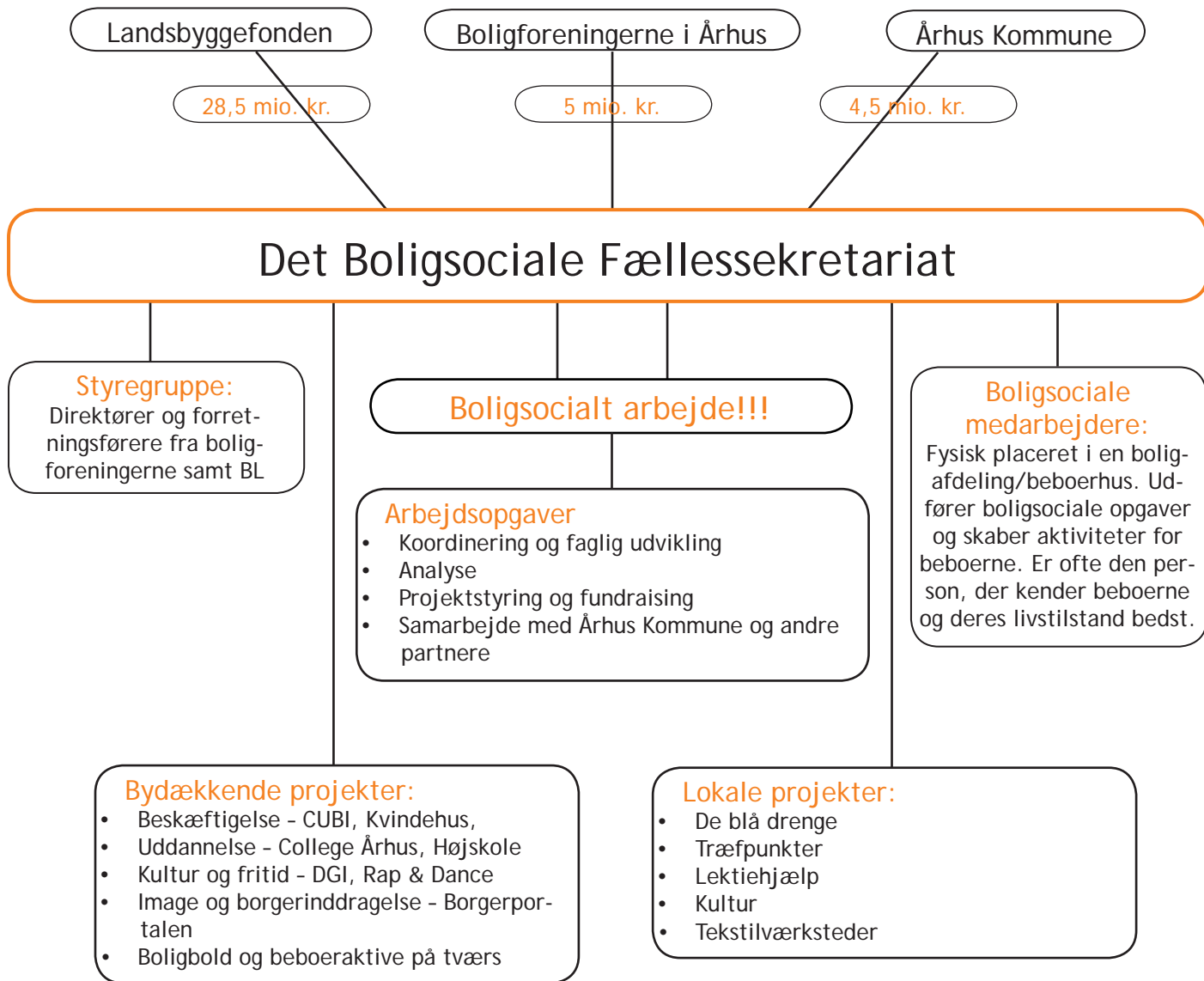


Baggrund

- Flere udsatte bydele - problemerne breder sig
- Øget politisk fokus
- Øget krav om "helhedsorienterede indsatser"

Fællesansøgning

- Samtlige almene boligforeninger i Århus
- 38 mio. kr. i en 5-årig periode

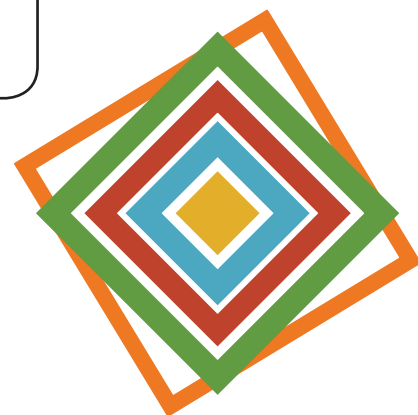


Hvordan kan Fællessekretariatet hjælpe?

- Sparring til at få igangsat en aktivitet i et område
- Søge penge til at starte en ny aktivitet
- Analyseret en problematik af boligsocial karakter
- Hjælpe med projektansøgninger/fundraising
- Og meget mere...

Fælles problemer kræver fælles løsninger

- Den boligsociale indsats skal styrkes ved at skabe et stærkt samarbejde på tværs af boligområderne i Århus.
- De mange frivillige og ansatte i boligområderne skal have hjælp til at føre deres ideer ud i livet.





Bilag 2

Præsentationsfolder om
Det Boligsociale Fællessekretariat





Det Boligsociale Fællessekretariat

Et boligsocialt samarbejde mellem alle boligforeninger i Århus

Saralyst Allé 55 | 8270 Højbjerg | Tlf. 8734 0002 | fs@fs-bydele.dk | www.bydele.dk

- 1 -

Hvorfor nu et Boligsocialt Fællessekretariat?

Inden for de seneste år har de sociale problemer i nogle boligområder i Århus Kommune vokset sig større. Samtidig har der vist sig den tendens, at man i ellers velfungerende boligområder har set de første tegn på lignende sociale problemer.

De almene boligforeninger i Århus har på den baggrund længe haft et ønske om at gøre en fælles indsats i de problemramte områder. Samtidig ønsker boligforeningerne at øge den forebyggende indsats i de områder, hvor de boligsociale problemer lurer under overfladen, og hvor erfaringen derfor siger, at der kan opstå vanskeligheder i de kommende år.

Som følge heraf er Det Boligsociale Fællessekretariat etableret i 2007 som det første i landet.

Helhedsplan der dækker hele Århus

Boligforeningerne i Århus og Det Boligsociale Fællessekretariat har udarbejdet en helhedsplan for hele Århus. I helhedsplanen bliver alle boligområder i Århus tilgodeset med en række boligsociale projekter og tiltag. Landsbyggefonden har støttet helhedsplanen med 28,5 mio kr., Århus Kommune bidrager med 4,5 mio kr., og boligforeningerne selv med 5 mio kr. Den fælles indsats har dermed et budget på 38 mio kr. over de næste fem år.

“Fællessekretariatet skal sikre, at den boligsociale indsats styrkes ved at skabe et stærkt samarbejde på tværs af boligområderne i Århus og ved at hjælpe de mange frivillige og ansatte med at føre deres ideer ud i livet”.

Jens Møller, Sekretariatschef i Det Boligsociale Fællessekretariat

- 2 -

I hvilke situationer kan du bruge Det Boligsociale Fællessekretariat?

Det Boligsociale Fællessekretariat koordinerer på vegne af boligforeningerne den fælles boligsociale indsats i Århus Kommune. Fællessekretariatet er også tænkt som en sparringspartner til folkevalgte, ansatte eller frivillige. Du er derfor velkommen til at henvende dig til Det Boligsociale Fællessekretariat, hvis

- du ønsker sparring til at få igangsat en aktivitet i din boligafdeling
- du vil søge penge til at starte en ny aktivitet i din boligafdeling
- du gerne vil have analyseret en problematik af boligsocial karakter
- du ønsker hjælp med projektsøgninger/fundraising

Det Boligsociale Fællessekretariat er også...

Herudover arbejder Det Boligsociale Fællessekretariat med

- at skabe et fagligt netværk for boligsociale medarbejdere og erfaringsudveksling på tværs af byen
- faglig udvikling for de boligsociale medarbejdere - overblik over kurser, temadebatter, studieture, m.m.
- at evaluere/effektmåle/analysere indsatser
- at bidrage til et samarbejde med Århus Kommune på det boligsociale område
- at udarbejde skræddersyede kurser
- at oprette en boligsocial vidensdatabase (hvem ved hvad)

Det Boligsociale Fællessekretariat består af



Jens Møller
Sekretariatschef
jens@fs-bydele.dk
mobil: 3063 3002

Jens har det overordnede ansvar for sekretariatets projekter og budgetter.



Mette Jørgensen
Analysekonsulent
mette@fs-bydele.dk
mobil: 2747 1222

Mette udarbejder analyser af situationen i de problemramte boligområder.



Benedikte Erylkke
Kommunikationskons.
benedikte@fs-bydele.dk
mobil: 2720 7294

Benedikte står for bydele.dk og øvrig kommunikation ind og ud af huset.

- 3 -

- 4 -

“Fælles problemer kræver fælles løsninger, og det er flot, at samtlige boligforeninger støtter Det Boligsociale Fællessekretariat og de fælles projekter. Det kan virkelig gøre en forskel, og det er også årsagen til, at socialministeren har udpeget det til et fokusprojekt, som hun vil følge tæt de kommende år”. (2007)

John Jensen, Formand i Det Boligsociale Fællessekretariats styregruppe og for BL's 5. kreds samt forretningsfører i Alboa

Fællesprojekter og puljeprojekter

Med Det Boligsociale Fællessekretariats projekter bliver alle beboere i boligforeningerne i Århus tilgodeset.

Der opereres med to typer projekter:

- Fællesprojekter
- Puljeprojekter

Fællesprojekterne er tilbud til alle beboere på tværs af boligafdelinger. Her kan nævnes *Højskole*, *Kvindehus*, *Borgerportal* (for de enkelte bydele i Århus), *8210 Rap & Dance* (rap- og dansehus i Århus V), *CUBI* (som er en indsats inden for beskæftigelse, uddannelse og iværksætter) og *Flere frivillige og ledere* (et samarbejde med DGI, idrætssamvirket i Århus, og Sport og Fritid - Århus Kommune. Projektet skal skabe flere fritidstilbud til børn og unge i udsatte områder).

Til puljeprojekterne kan der søges penge ved Det Boligsociale Fællessekretariat. Disse projekter er tænkt som tilbud til beboere i den enkelte boligafdeling. Det kan fx være til opstart af et *tekstilværksted*, en *lektiecafé*, en *kulturel aktivitet*, *træfpunkter* (projektet hænger sammen med beskæftigelsesprojektet CUBI), *De blå drenge* (en indsats over for utilpassede unge, der får et fritidsjob hos varmemesteren) eller *Beboeraktive på tværs* (som er et netværk af frivillige beboeraktive, der er engageret i boligsocialt arbejde).