



søndag

7. JANUAR 2018



Rosenhøj
ved Aarhus
er gået
fra ghetto-
liste til
venteliste

» Der er mindre hærværk end før. Forældrene holder også mere styr på de unge nu. De går op i deres børns skole og uddannelse. Det kan jeg da mærke på min egen mor

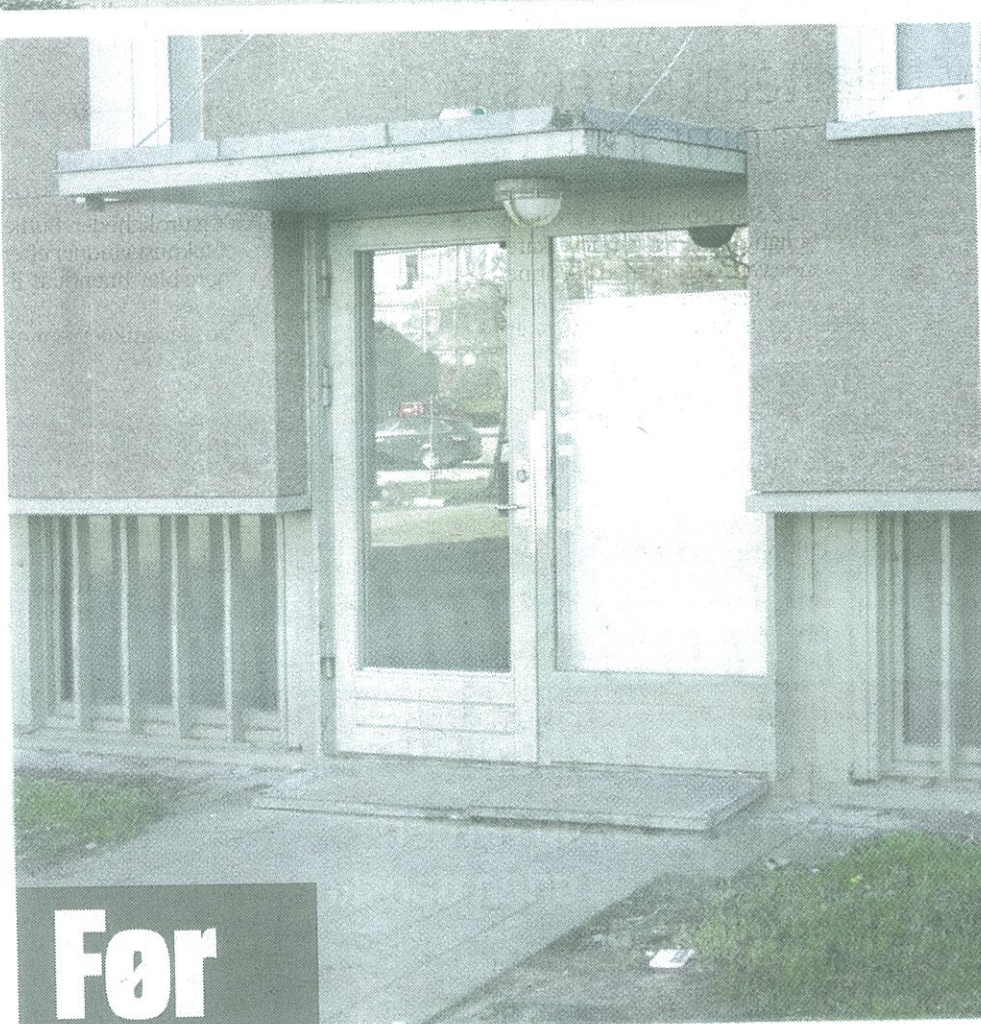
HAMZA SAID

Fra ghettoliste

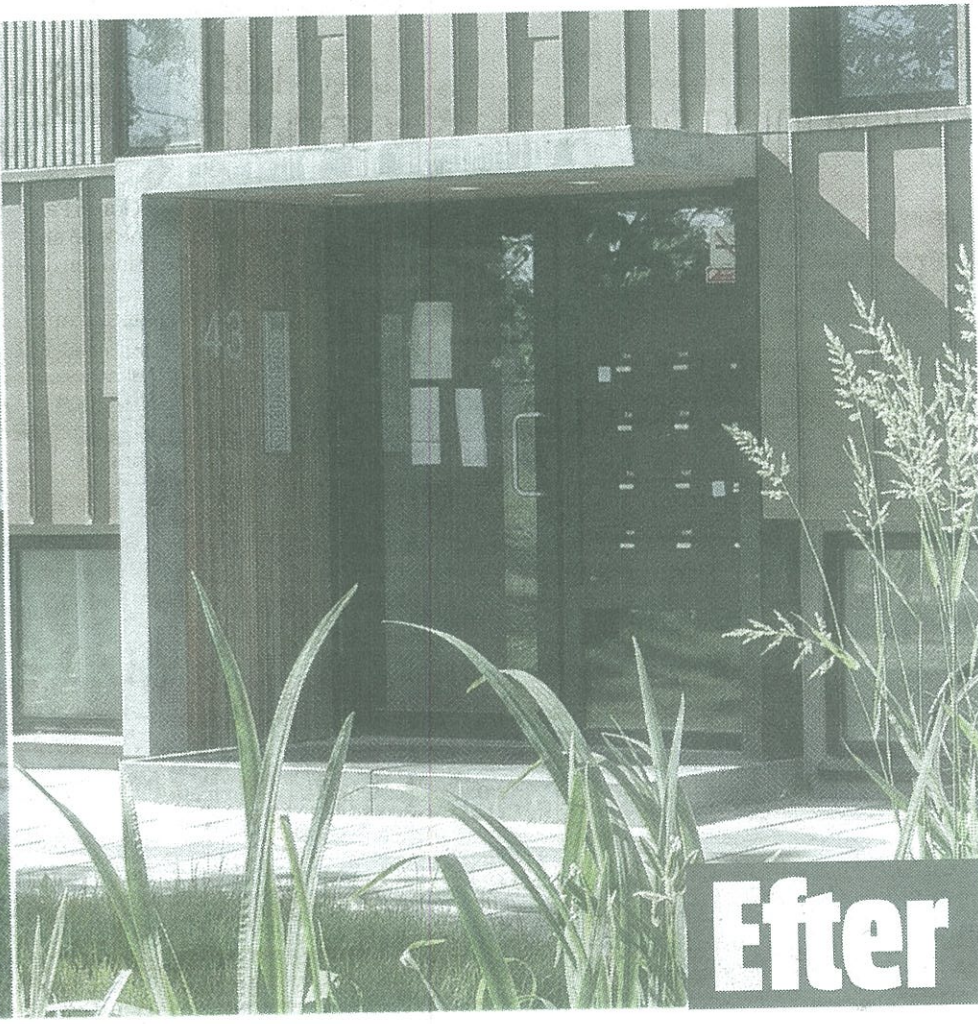
Før



Før



Efter



• Alle opgange har fået nye indgangspartier og nogle blokke er gjort ældre- og handicapvenlige. FOTO: ARKITEKTFIRMAET EFFEKT

til venteliste

Efter



• Før var Rosenhøj domineret af asfalt og beton, men efter en storstilet ombygning er området nu åbnet op for omverdenen og der er blevet mere grønt mellem boligblokkene. FOTO: ARKITEKTFIRMAET EFFEKT

REPORTAGE Rosenhøj i udkanten af Aarhus var belastet, men en storstilet ombygning og en massiv social indsats har ændret området



JONAS VESTER
jves@bt.dk

Statsministeren varslede i sin nytårstale et opgør med ghettoerne. Bygninger skal rives ned, og der skal styring af, hvem der flytter ind, lød det. I Rosenhøj i det sydlige Aarhus har man gjort meget af det, statsministeren peger på, og på ti år er området gået fra en status som ghetto, der kæmpede med fraflytninger, til et gennemrenoveret boligområde med stigende beskæftigelse og flere unge under uddannelse. Succesopskriften er en fysisk forandring, men i lige så høj grad sociale indsatser, lyder det fra beboere og boligselskab.

75-årige Gunni Petersen sidder med en kop kaffe på sin lukkede altan og kigger ud på parkanlægget neden for sin boligblok. Umiddelbart er der ikke meget at glædes ved på sådan en råkold og grå januardag, men Gunni Petersen sidder alligevel med et veltilfreds smil på læberne.

For et par år siden bestod udsigten af en asfalteret parkeringsplads og kedelige grå og olivengrønne betonfacader fra de 27 boligblokke, der udgjorde det almene boligbyggeri Rosenhøj i

Viby i det sydlige Aarhus. Her har Gunni Petersen boet med Jytte, sin hustru gennem 53 år, siden 1975, hvor ægteparret flyttede ind i en dengang femværelses lejlighed med deres tre børn.

I dag er børnene for længst flyttet hjemmefra, der er kommet børnebørn og oldebørn til, og så kan Gunni Petersen nu kigge ud til en grøn park med legeplads, borde og bænke og en lille sø, og boligblokkenes grå betonfacader er skiftet ud med bronzefarvet aluminium, sorte skiferplader og hvidpudset beton.

Opgør med ghettoerne

I sin nytårstale varslede statsminister Lars Løkke Rasmussen et opgør med ghettoområderne. Der skal ikke længere lappes på årtiers fejlslagen politik, lød det fra statsministeren, der ville afvikle ghettoerne.

»Nogle steder ved at bryde betonen op. Rive bygninger ned. Sprede indbyggerne og genhuse dem i forskellige områder. Andre steder ved at tage en klar styring af, hvem der flytter ind,« sagde han.

Hvis han og regeringen mangler inspiration til, hvordan det kan gøres, kan de lægge vejen forbi Rosenhøj. For ti år siden var området på listen over udsatte boligområder, men Rosenhøj har på få år gennemgået en omfattende fysisk transformering fra et lukket, traditionelt boligbyggeri fra slut-60'erne med én vej ind og ud

for de godt og vel 2.300 beboere, til et grønt og luftigt alment boligbyggeri, der, gennemskåret af flere tværgående veje, og som med har åbnet sig op med det nærliggende parcelhuskvarter mod syd, få hundrede meter fra Gunni Petersens lejlighed.

Forandringen er også sket blandt beboerne selv, for sideløbende med den fysiske ombygning er beskæftigelsen blandt beboerne steget mærkbart, ligesom flere unge er gået i gang med en uddannelse.

Gunni Petersen har siddet i afdelingsbestyrelsen i Rosenhøj siden årtusindskiftet, og han har været beboerformand de seneste ti år. Han er en ildsjæl i området og har været tæt involveret i hele renoveringsprocessen, og det endelige resultatet er han – trods flere år med byggekaos og larm – både stolt og lykkelig over. Det samme med den udvikling. Rosenhøj har været igennem på et menneskeligt plan.

»Da vi satte ombygningen og renoveringen i gang, var jeg ikke selv klar over, hvor meget de fysiske rammer faktisk betyder. Det er alt sammen med til at øge trygheden og sammenholdet,« forklarer Gunni Petersen.

Ballade og bål i gaden

I 2005 var det ikke ligefrem tryghed og sammenhold, Rosenhøj blev kendt for. I løbet af tre uger i oktober og november var området plaget

af omfattende hærværk og uroligheder. Butikkerne på det lokale torv fik knust vinduer efter stenkast, biler og containere blev brændt af, ligesom den lokale børnehave, ungdomsklub og sågar den lokale pølsevogn blev stukket i brand.

Nogle år forinden havde andelen af beboere med udenlandsk baggrund overhalet andelen af etnisk danske beboere, og urolighederne betød, at flere beboere flyttede, lejligheder stod tomme, og efterfølgende voksede både andelen af beboere med udenlandsk baggrund såvel som andelen af beboere uden tilknytning til arbejdsmarkedet.

I dag kan Gunni Petersen godt se, hvornår det begyndte at gå i den forkerte retning for Rosenhøj.

»Dengang vi flyttede ind, var det et klassisk dansk arbejderkvarter med nogle få udenlandske beboere, primært tyrkere. Dengang var der altså også ballade med unge, der gjorde gangstierne til motorveje med deres knallerter, men der er sket en enorm omvæltning siden da med mange flere beboere af udenlandsk herkomst,« siger han og tager en mundfuld kaffe, inden han fortsætter.

FORTSÆTTER NÆSTE SIDE ►



FAKTA: UNGE OG UDDANNELSE I ROSENHØJ

Andel af 24-årige, der ikke har afsluttet eller er i gang med en ungdomsuddannelse: (%)

2012: 20,7

2013: 32,4

2014: 22,3

2015: 23,9

2016: 12,3

Kilde: Det Boligsociale Fællesskretariat, rapporten Boligsocial årsrapport 2017.

• Gunni Petersen har boet i Rosenhøj siden 1975 og har med egne øjne bevidnet områdets udvikling fra traditionelt arbejderkvarter til uroplaget ghetto. I dag er han dog m optimistisk end nogensinde før på områdets vegne. FOTO: MIKKEL BERG PEDERSEN

»Hvis jeg skal være lidt bagklog, så var der et afgørende vendepunkt for omkring 15-20 år siden, hvor andelen af beboere med en anden baggrund end dansk pludselig oversteg andelen af etniske danskere. Det var som om, at det var et vendepunkt for mange herude. Det betød jo samtidig, at andelen af elever med udenlandsk baggrund på den nærliggende Søndervangsskolen voksede drastisk, og det fik mange etnisk danskere til at trække deres børn ud af skolen og flytte helt væk,« fortæller Gunni Petersen.

For boligforeningen Århus Omegn, der driver Rosenhøj, stod det også klart, at der måtte gøres noget. Det fortæller direktør Leif Jensen. Han kom til boligforeningen i 2000.

»Allerede i 2003 oplever vi faktisk de første udfordringer med beboersammensætningen, og derudover havde vi problemer med selve bygningerne, der trængte til en renovering. Jeg havde et møde med Landsbyggefonden det år med henblik på at skaffe finansiering til renovering, men beskeden var, at der skulle laves mere end bare en renovering. Det skulle være en større indsats,« siger Leif Jensen.

Helhedsplan vedtaget

Urolighederne i 2005 indtraf kort før kommunalvalget det år, og det betød, at der kom politisk bevågenhed på problemerne i Rosenhøj. I 2008 havnede området på listen over udsatte boligområder, som Programbestyrelsen for dialog og balance i udsatte boligområder havde udarbejdet. Det var før, den nuværende ghettoliste kom til verden i 2010 på initiativ af den daværende VK-regering.

»Der blev ikke direkte sagt 'ghetto', men det var ikke rart at stå på den liste. Men det blev for alvor startskuddet til, at der skete noget politisk. Men det nyttede ikke, at vi kun lavede en plan for Rosenhøj. Vi så de samme tegn i Kjærs-lund og Søndervang (to almene boligbyggerier tæt på Rosenhøj, ejet af boligforeningen Alboa, red.). Der var ikke meget ved, at vi eksporterede

problemerne fra Rosenhøj til de andre områder, og derfor lavede vi i samarbejde Alboa og Aarhus Kommune en helhedsplan for hele Viby Syd,« siger Leif Jensen.

Planen blev vedtaget i december 2009 af en omfattende renovering af blokkene, et nyt medborgerhus, et nyt varmemesterhus og et nyt kontorhus på torvet ved Rosenhøj til over 100 kommunale arbejdspladser og Århus Omegns administration. Samlede investeringer til ca. en mia. kr.

Udkig og tryghed

I marts 2011 blev vinderne af arkitektkonkurrencen for den forestående gennemgribende renovering fundet. Det var arkitektfirmaerne Arkitema og Effekt, der sammen med ingeniørfirmaet Viggo Madsen havde gentænkt det gamle arbejderkvarter fuldstændigt.

Efterfølgende var arkitekter, boligforening og beboere i dialog om alt fra ny ventilation i bygningerne til størrelsen på vinduerne. I februar 2014 tog rådmanden for Teknik og Miljø i Aarhus Kommune, Kristian Würtz (S) første spadestik til den omfattende renovering, og i sommeren 2017 stod området så endelig færdig efter tre et halvt års byggerod.

Hvad er det så, der har ændret Rosenhøj? Oprindeligt var alle 27 blokke ens og lå i samme retning. Som følge af helhedsplanen er opgangen i fire blokke blevet revet ned, så de i dag står som punkthuse. 22 nye rækkehuse i tegl daner sammen med de tilbageværende blokke et mere hyggeligt gårdmiljø mellem blokkene, og de tidligere lukkede gavle er blevet åbnet op med vinduer og altaner. Derudover er der blevet etableret små torve mellem nogle af blokkene.

De nye veje har også betydet, at Gunni Petersen ikke længere bor i Rosenhøj, blok 18, men derimod på den tværgående vej Rosenhøj Allé 30. Det kan virke som små, ubetydelige forskelle, men ifølge Gunni Petersen har det stor betydning.

»Der er mindre hærværk end før. Det hænger nok sammen med, at folk holder af de ting, der er blevet lavet her, og så vil man gerne have, at det bliver ved med at se godt ud

HAMZA SAID

»Man skal ikke bare rive ned for at rive ned. Det flytter ikke på noget. At rive bygninger ned skal være et middel til at ændre på arkitekturen og strukturen i et område. Det, at vi har fået revet opgange ned, har fået lavet punkthuse fremfor blokke, har ændret fundamentalt på arkitekturen. Det har åbnet Rosenhøj op for parcelhuskvarteret mod syd. Samtidig har vi fået lavet flere tværgående veje, så man nemmere kan komme rundt blandt boligblokkene. Så den der ændring af grundstrukturen er væsentlig. Det kan godt være, at det kun virker som små psykologiske ting, f.eks. at vi har fået lavet vinduer i gavlene og nye små altaner, men det påvirker alt sammen. Nu er der en facade ud til vejen, man kan stå på altanen og sige hej til naboen eller dem, der går nede på stierne, og det er en helt anden oplevelse,« siger han, mens han peger ud på sin egen nye altan.

Mindre hærværk, men uro udefra

Ifølge Gunni Petersen har ombygningen af Rosenhøj været stærkt medvirkende til, at kvarteret er blevet et mere roligt sted.

»Hvis vi ser nogle år tilbage, så havde vi problemer med hærværk. Vi brugte ret mange penge på at udbedre hærværk, det gør vi ikke længere,« siger Gunni Petersen.

At hærværk ikke er en stor faktor i Rosenhøj, kan Kent Frederiksen, projektchef hos Wicotec Kirkebjerg, der var en af to store entreprenører på ombygningen, skrive under på.

»Vi oplevede stort set intet hærværk. Vi fik stjålet lidt værktøj en gang imellem, men det

var ingenting sammenlignet med andre storbyggerier, vi arbejder og har arbejdet på. Er gangene fik vi endda værktøjet tilbage,« siger Kent Frederiksen.

Måske skyldes udviklingen en ændret mentalitet hos områdets unge, som f.eks. 17-årige Hamza Said. Han er født i Danmark af somiske forældre og har boet i Rosenhøj, siden han var syv år. Vi møder ham uden for Rosenhøj Allé 36, da han netop er kommet hjem fra uddannelsen på teknisk gymnasium Aarhus Tech i Hasselager. I stedet for at gå op ad trapperne til sin families lejlighed har han kastet over at hjælpe sin genbo, der er i færd med at bære byggeskrald ned i sin bil.

»Jeg har aldrig følt mig decideret utryk, men det er rigtigt, at ombygningen af blokkene har hjulpet på tingene. Der er mindre ballade også selvom der var problemer her nytårsaften,« siger Hamza Said med henvisning til ulykken i Rosenhøj, der nytårsaften kastede 10 værker mod brandvæsnet, der var rykket for at slukke en containerbrand i området.

»Der er mindre hærværk end før. Det hænger nok sammen med, at folk holder af de ting, der er blevet lavet her, og så vil man gerne have, at det bliver ved med at se godt ud. Forældre holder også mere styr på de unge nu. De går i deres børns skole og uddannelse. Det kan da mærke på min egen mor,« fortæller Hamza Said, mens han smider et bræt ind i bagagerummet på naboens bil.

Han tror, det hænger sammen med, at kvarterets mange beboere med udenlandsk b



• 17-årige Hamza Said med somaliske rødder er et godt billede på udviklingen i Rosenhøj. Han er i gang med at tage en ungdomsuddannelse ligesom flere og flere af Rosenhøjs unge. FOTO: MIKKEL BERG PEDERSEN



FAKTA: BEBOERSAMMEN- SÆTNINGEN I ROSENHØJ

Andel af ikke-vestlige indvandrere og efterkommere blandt beboerne i Rosenhøj: (%)

2006: 54,1
2007: 59,1
2008: 61,8
2009: 63,8
2010: 62,9
2011: 63,9
2012: 64,3
2013: 62,8
2014: 63,5
2015: 64,0
2016: 64,2
2017: 64,1

Kilde: Det Boligsociale Fællesskabssekretariat, rapporten Boligsocial årsrapport 2017.

• I 2008 kom Rosenhøj på den daværende ghettoliste. Men siden da er det overvejende gået fremad i området, bl.a. fordi andelen af beboere uden for arbejdsmarkedet er faldet fra 49,4 procent i 2006 til 40 procent sidste år. FOTO: MIKKEL BERG PEDERSEN

FORTSÆTTER NÆSTE SIDE ►

grund er begyndt at forstå de danske normer og værdier bedre.

»Vi er nok kommet dertil, hvor mange flygtninge har ændret mentalitet. De har lært, at de ikke bor i en flygtningelejr længere,« siger Hamza Said.

Alligevel er alt ikke rosenrødt i Rosenhøj. I foråret 2017 var kvarteret sammen med flere andre områder i Aarhus genstand for ballade, da bandegrupperingen Loyal to Familia forsøgte at etablere sig i Aarhus.

»Inden for det seneste år har vi haft nogle problemer med uro og slagsmål. Men urolighederne har en helt anden karakter i dag end tidligere. I dag er det ikke utryghedsskabende adfærd som knallertkørsel på stierne og tyveri af fru Jensens taske, men derimod slagsmål mellem unge her i kvarteret og så grupperinger udefra, f.eks. fra vestbyen (Gellerup og Bispehaven, red.) eller Rundhøj. Der har også været våben involveret, og det er da en væsentlig utryghedsfaktor. Det er det da. Jeg tror, det handler om hashmarkedet, hvem der må sælge hvor. Men det er svært for os beboere at gøre noget ved selv,« siger Gunni Petersen.

Flere i beskæftigelse

Fremgangen i Rosenhøj kan dog spores i de statistikker, som Det Boligsociale Fællessekretariat, et samarbejde mellem boligforeningerne i Aarhus, løbende udarbejder. I 2006 var 49,4 pct. af beboerne i Rosenhøj uden for arbejdsmarkedet. I 2012 var tallet 45,4 og i 2017 var tallet faldet til 40 pct. Samtidig er andelen af unge under 24 år, der ikke har afsluttet eller ikke er i gang med en ungdomsuddannelse faldet fra 20,7 pct. i 2012 til 12,3 pct. sidste år.

En af genvejene var sociale klausuler til en-

trepreneurerne i ombygningen. Det betød, at ca. 40 lokale arbejdsløse beboere kom igennem et beskæftigelsesforløb og fik arbejde eller lærlingeplads under det tre et halvt år lange byggeri. Og de sociale klausuler var en helt bevidst strategi, forklarer Leif Jensen, direktør i Aarhus Omegn

»Når vi skulle i gang med så stort et projekt, så skulle det også være muligt at lave lærlingepladser inden for f.eks. vvs og murerfaget. Det betød også, at når beboerne var helt inde i byggeprocessen. Når man selv er med til at lave gårdrummene eller badeværelserne i bygningerne, så tager man ejerskab over det. Når man selv har sat søm og skruer i, så får man en stolthed over byggeriet,« siger Leif Jensen.

Han viser rundt blandt blokkene og gårdmiljøerne, og munden står ikke stille i mange sekunder, når han fortæller om den langstrakte byggeproces. Han hilser på to af boligforeningens viceværter, inden vi fortsætter rundturen i det prisvindende byggeri.

»Vi vandt Realdanias Renoverprisen for alment byggeri i efteråret, og det er vi da stolte af,« siger han.

Styr på udlejningen

Den positive udvikling i beskæftigede beboere skyldes også et målrettet samarbejde mellem Aarhus Omegn og Aarhus Kommune, forklarer Gunni Petersen.

Kommunerne har råderet til en fjerdedel af de ledige lejligheder i alment boligbyggeri, men i Rosenhøj-afdelingen bliver der kun henvist nye beboere af Aarhus Kommune, som allerede er i beskæftigelse eller under uddannelse. Måske et af de tiltag, som statsministeren efterlyste til sin nytårstale, da han sagde, at der skul-

»Inden for det seneste år har vi haft nogle problemer med uro og slagsmål. Men urolighederne har en helt anden karakter i dag end tidligere.

GUNNI PETERSEN

le styring på, hvem der flytter ind i ghettoerne.

»Allerede inden vi begyndte på ombygningen, begyndte vi aktivt at prøve at ændre beboersammensætningen. Kommunen kunne i princippet henvise, hvem de ville, men den råderet har de ikke benyttet sig af i mange år, og samtidig fik vi lov til at bryde ventelisten, og det har betydet, at vi har fået flere ressourcerstærke beboere ind i Rosenhøj,« siger Gunni Petersen.

Aktuelt står mere end 8.100 på venteliste til en af de 807 boliger i afdelingen. I 2007 var tallet 204 personer. Det var inden alle boligforeningerne i Aarhus slog sig sammen under samme portal, AARHUSBOLIG, men trods det mener Aarhus Omegns direktør, at der er tale om en succes.

»Det er folk, der aktivt har valgt og krydset af, at de ønsker en bolig her, så uanset hvordan du vender og drejer det, så er det en fremgang. Så jeg plejer at sige, at vi er gået fra ghettoliste til venteliste,« siger Leif Jensen.

Social indsats

Samtidig med ombygningen har Det Boligsociale Fællessekretariat fået omkring 15 mio. kr. fra Landsbyggefonden til at lave en social indsats i området. Indsatsen er et fireårigt samarbejde mellem boligforeningerne Aarhus

Omegn og Albo og Aarhus Kommune, som sammen finansierer en mindre del af projektet, der løber i 2015-2019.

Indsatsen har base i Nabohuset, et gammelt og lettere nedslidt fritidshjem i bunden af Rosenhøj-kvarteret, og spænder over alt fra mentorforløb for unge i området i forhold til uddannelse, til fællesspisning for at styrke sammenholdet og til en social vicevært, der følger op på socialt udsatte beboere og psykiske syge.

Noget af arbejdet består også i en beskæftigelsesindsats, forklarer leder Jeanne Funch Asmussen. Hun har tidligere været leder af ungdomsklubben og har haft sin daglige gang i Rosenhøj gennem mere end ti år. Vi møder hende i samtale med 43-årige somaliske Sherifa Osoble, der er kommet for at få hjælp til jobsøgningen. Hun har svært ved at udfylde jobbøggen på Jobnet.

Jeanne Funch Asmussen giver ikke meget for statsministerens nytårstale, hvor han talte om parallelsamfund, hvor man ikke tager ansvar.

»Vi har rigtig mange førtidspensionister, folk med PTSD, folk der kommer til Danmark med gode uddannelser, men som er så traumatiserede, at de simpelthen ikke kan arbejde. De har alle lyst til at klare sig selv, og ingen har lyst til at blive stemplet som et dårligt menneske, fordi



FAKTA: BESKÆFTIGELSEN I ROSENHØJ

Andel af voksne beboere uden for arbejdsmarkedet: (%)

2006: 49,4
2007: 46,0
2008: 42,7
2009: 44,9
2010: 45,5
2011: 46,1
2012: 45,4
2013: 44,8
2014: 43,8
2015: 42,3
2016: 42,4
2017: 40,0

Kilde: Det Boligsociale Fællessekretariat, rapporten Boligsocial årsrapport 2017.

• Jeanne Funch Asmussen er leder af den boligsociale indsats i Rosenhøj. Hun og de fem øvrige medarbejdere i Nabohuset hjælper bl.a. områdets beboere med at finde arbejde. Sherifa Osoble, der har opsøgt Nabohuset for at få hjælp til at udfylde lovlig på Jobnet. FOTO: MIKKEL BERG PEDERSEN

man bor i en ghetto, og derfor hjælper retorikken i statsministerens nytårstale ikke ligefrem vores arbejde. Der bliver talt for meget 'dem og os',« siger hun.

I stedet forsøger Jeanne Funch Asmussen og de fem andre tilknyttede medarbejdere at ruste beboerne til en meningsfuld hverdag, også selvom man ikke nødvendigvis kan varetage et arbejde.

»Der er vores opgave at sige: Hvis du ikke kan arbejde, hvordan kan du så bruge dine ressourcer i forhold til andre beboere i området, f.eks. i foreningsarbejdet. På et eller andet tidspunkt skal beboerne kunne klare sig selv. Det er ligesom med curlingforældre. Det nytter ikke, at vi holder dem i hånden, vi skal støtte dem, så de kan stå selv,« siger hun.

Uændret beboersammensætning

Trods den positive udvikling hænger ét ghetto-kendetegn stadig ved i Rosenhøj: Andelen af beboere med udenlandsk herkomst har ligget stabilt højt i de senere år. I 2006 var 54,1 pct. af beboerne af udenlandsk herkomst, i 2011 var tallet 63,9 og sidste år lå tallet på 64,1.

»Vi har stadig groft sagt en tredjedel dansk og to tredjedele udenlandsk baggrund. Etnicitet i beboersammensætningen er en afgørende faktor for, om vi kan tiltrække ressourcer stærke etniske danskere. Det er ikke altid fair, at folk tænker sådan, men man må bare anerkende, at sådan er der mange, der ser på det,« siger Gunni Petersen.

Løsningen på lige netop den knude kan han dog ikke lige komme op med. Måske vil udviklingen vende, de kommende år, hvis Rosenhøj fortsætter sin overordnede positive udvikling. Svaret ligger heller ikke lige på tungen hos bo-

ligdirektør Leif Jensen. Men at nedrive blokke i ghettoer og flytte beboere kan aldrig stå alene, mener han.

»En fysisk ombygning gør det ikke alene. Den skal følges op af boligsociale indsatser i forhold til sundhed, beskæftigelse, uddannelse. Ellers flytter problemerne jo bare med. Jeg har været i Århus Omegn i 18 år, og jeg har hørt det her før: 'Nu skal der ske noget'. Jeg er enig i, at vi skal komme ghettodannelse til livs. Jeg tror, vi alle sammen er imod parallelsamfund og social kontrol, men det skal gøres på baggrund af fakta. Der er 810 familier i Rosenhøj, jeg skal ikke udelukke, at der er familier, der har det svært, hvor de unge har en kriminel løbebane, men man er nødt til at se overordnet på hvert enkelt område, og her opfører langt hovedparten sig ordentligt. Jeg kan ikke udtale mig om Gellerupparken og Vollsmose, men jeg nægter at tro på andet, end at det er et forsvindende mindretal, der skaber problemerne,« siger Leif Jensen.

Selvom beboersammensætningen ikke har ændret sig, tøver Leif Jensen alligevel ikke med at kalde den overordnede udvikling i Rosenhøj en succes.

»Vi har Søndervangsskolen lige på den anden side af vejen. Det var en af de skoler, statsministeren selv fremhævede i efteråret, fordi man har formået at løfte elevernes karakterniveau til trods for elevernes sociale forudsætninger. Så der er en indsats i gang. Og det virker,« siger Leif Jensen.

BT har forsøgt at få en kommentar fra Østjyllands Politi til udviklingen i Rosenhøj, men det er ikke lykkedes.



• I slutningen af 2005 og starten af 2006 var Rosenhøj genstand for uroligheder med stenkast mod områdets butikker og afbrænding af biler og containere. Det blev for alvor startskuddet til udarbejdelsen af en helhedsplan for området. ARKIVFOTO



let 43-årige somaliske Sherifa



• Ifølge Leif Jensen, direktør i boligforening Århus Omegn, har den renovering været en katalysator for den udviklingen i området. Men den fysiske ombygning skal også understøttes af en social indsats, siger han. FOTO: MIKKEL BERG PEDERSEN

FAKTA: ROSENHØJ

Et alment boligbyggeri opført i Viby i det sydlige Aarhus 1967-1970. Oprindelig rummede de 27 boligblokke 840 lejligheder, men efter den omfattende renovering og ombygning i 2014-2017 er tallet nede på 807, inkl. rækkehusene, der blev nyopført ved siden af blokkene.

I juni 2017 boede der 2283 beboere i området.

Rosenhøj figurerede i 2008 på listen over udsatte boligområder, men har ikke optrådt på ghettolisterne fra 2010 og frem. I 2012 stod Rosenhøj dog på en liste over udsatte boligområder, der var tæt på at havne på ghettolisten.

Kilde: Boligforeningen Århus Omegn.