

Det Boligsociale Fællessekretariat



Årsskrift 2022



Det Boligsociale Fællessekretariat arbejder for at styrke de boligsociale indsatser i udsatte boligområder i Aarhus.

Bag Det Boligsociale Fællessekretariat står de aarhusianske almene boligorganisationer og Aarhus Kommune.

Udgiver: Det Boligsociale Fællessekretariat
Udgivelse: Januar 2023
Layout: Julie Niebe Elmholdt
Forsidefoto: Billeder i Hovedet

Årsrapporten kan rekvireres ved henvendelse til:
Det Boligsociale Fællessekretariat
Mariane Thomsens Gade 2F, 6.1
8000 Aarhus C

kontakt@fs-aarhus.dk

www.fs-aarhus.dk



Inspiration fra det boligsociale arbejde

Inspiration fra det boligsociale arbejde fra fire forskellige boligområder i Aarhus.

Side 10



Kæmpe succes med børnekultur

Vi kigger tilbage på 3 år med en masse kultur for børn i almene boligområder.

Side 18



Årets boligsociale ildsjæl

En vinder er fundet af Årets Boligsociale Ildsjæl.

Side 20

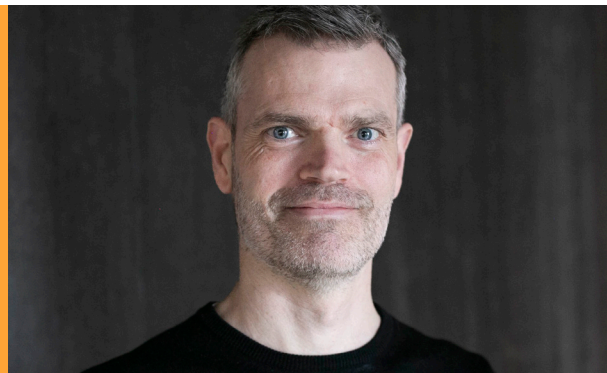
Indhold

En ufortalt succes	4
Hvad laver Det Boligsociale Fællessekretariat	6
Det boligsociale landskab anno 2023	9
Inspiration fra det boligsociale arbejde	10
Bydelsguide Aarhus	12
Udsættelserne stiger - også i Aarhus	14
Det boligsociale felt som platform for samarbejde	16
Kæmpe succes med børnekultur	18
Årets Boligsociale Ildsjæl	20
Ansigt i Det Boligsociale Fællessekretariat	22

En ufortalt succes

Det boligsociale arbejde nyder stadig større anerkendelse som fagligt felt og som samarbejdsplatform – og rummer måske nogle af svarene på velfærdssamfundets vilde problemer.

*Af Thomas Højmark Fegar,
Sekretariatsleder i Det Boligsociale Fællessekretariat*



Ny formand

I 2022 har vi budt velkommen til en ny formand for BL's 5. kreds og dermed også som formand for Det Boligsociale Fællessekretariat: Morten Homann.

Vi glæder os til at fortsætte samarbejdet i 2023.



Løsningen på de vilde problemer

En ufortalt succes. Sådan formulerer forkvinden for Reformkommissionen, Nina Smith, sit syn på de boligsociale helhedsplaner i et interview i Mandag Morgen den 29. august 2022. Helhedsplanerne fungerer som et velfærdslaboratorium og som en samarbejdsplatform, hvor kommune, boligforeninger og civilsamfundsorganisationer sammen kan løse nogle af de vilde velfærdsproblemer, som vi som samfund står over for i disse år, påpeger hun.

Ligeledes har VIVE – Det nationale forskningscenter for viden og velfærd igennem deres evalueringer af de boligsociale helhedsplaner vist, at parterne igennem dette lokale samarbejde lykkedes med at styrke beboeres livschancer, boligområdets sociale sammenhængskraft og det tværfaglige samarbejde mellem de involverede aktører (VIVE 2020, 2022).

Manglende økonomisk prioritering

Desværre afspejles den stigende anerkendelse af det boligsociale arbejde ikke i den økonomi, der prioriteres til området. Forhåbentlig vil de politiske

beslutningstagere i de kommende år se det samfundsnyttige perspektiv i at tilføre yderligere midler - når nu vi her faktisk står med en velunderbygget model til at takle nogle af samfundets vilde problemer!

Mindre chanceulighed

De boligsociale helhedsplaner lykkedes for eksempel med at reducere chanceuligheden blandt børn og unge, hvis forældre ikke har uddannelse eller arbejde. Det gør de bl.a. ved at støtte dem i at gennemføre folkeskole og ungdomsuddannelse, få de første erfaringer med at have et arbejde gennem fritidsjobindsatser mv.

Nye samarbejdsformer

Selv om midlerne er blevet mere knappe, har vi i 2022 set nogle gode eksempler på, hvordan vi som boligforeninger og kommune er rykket tættere sammen i samarbejdet om boligsociale indsatser dér, hvor de boligsociale helhedsplaner med støtte fra Landsbyggefonden udløb i 2022. Det har ført til, at parterne i fællesskab har etableret nye boligsociale partnerskaber i hhv. Trigeparken, Herredsvang, Frydenlund og Vandtårnsområdet, som kan

understøtte den fortsatte udvikling i boligområderne. Det er særdeles positivt at se denne vilje til at finde nye modeller for samarbejdet, og således ser det boligsociale Aarhus-kort også lidt anderledes ud nu, hvor der er opstået flere forskellige måder at organisere indsatserne på. Derfor har vi her i årsskriftet lavet et overblik, som du kan se på side 9.

I 2023 vil vi derfor også fortsat have fokus på at understøtte og udvikle samarbejdet om de forskellige former for boligsociale indsatser i byen – herunder også på flytbare indsatser, som kan nå ud til de mindre almene boligområder, hvor der opstår sociale udfordringer.

Det Boligsociale Fællessekretariats styregruppe består af:

Morten Homann (formand)
Direktør, Arbejdernes Andels Boligforening

Kristian Würtz
Direktør, Brabrand Boligforening

Peter Hebroe
Direktør, Alboa

Henrik Autzen
Repræsentantskabet for BL's 5. kreds

Mariane Toft-Dallgaard
Konstitueret Direktør, Østjysk Bolig

Mette Tams
BL - Danmarks Almene Boliger

Marianne Brammer
Direktør, Boligforeningen Århus Omegn

Thomas Højmark Fegar
Det Boligsociale Fællessekretariat

Hvad laver

Det Boligsociale Fællessekretariat

I Det Boligsociale Fællessekretariat arbejder vi for at skabe socialt velfungerende, almene boligområder i Aarhus.

Vi understøtter de boligsociale aktører ud fra et fælles mål om, at beboerne i almene boligområder har samme muligheder i forhold til uddannelse, beskæftigelse, familie- og fritidsliv som borgere i resten af byen. Det gør vi ved at arbejde inden for fire fokusområder.

Vores fokusområder:

Brobygning:

Vi har en aktiv og koordinerende rolle i det tætte samarbejde mellem boligorganisationerne og Aarhus Kommune, fordi vi bedst kan skabe positiv udvikling i de udsatte boligområder ved at samarbejde på tværs. Vi arbejder derfor på at bygge bro, sikre helhedstækning og koordinering, så vi opnår synergi mellem de sociale såvel som de fysiske tiltag i boligområderne.

Analyse:

Vi skaber og samler viden, der styrker det boligsociale arbejde i Aarhus. Gennem analyser, evalueringer og vidensopsamling undersøger vi, hvilke indsatser der virker og hvorfor. Kvantitativt og kvalitativt følger vi boligområdernes situation og udvikling. Vores viden bringes i spil i samarbejdet med boligorganisationerne og Aarhus Kommune for at sikre indsatsernes faglige grundlag.

Projektudvikling:

I det boligsociale felt skal vi hele tiden afsøge og forbedre vores indsatser og metoder, så vi kan skabe endnu bedre boligområder i Aarhus. Vi udvikler bydækkende projekter og hjælper de boligsociale indsatser med fundraising og projektudvikling. Vi rådgiver i forhold til relevante puljer og hjælper med at definere og skrive ansøgninger i tæt samarbejde med boligorganisationerne.

Netværk:

Vi samler alle inden for det boligsociale felt og tilbyder dem fora, hvor de kan udveksle erfaringer, få sparring, viden og inspiration. På den måde er vi med til at styrke det faglige fællesskab og den faglige identitet på tværs af de boligsociale indsatser. Dette skaber i sidste ende stærkere indsatser til gavn for områderne og beboerne.

Kort om Det Boligsociale Fællessekretariat:

- Har en stor viden om de boligsociale indsatser på tværs af Aarhus
- Sætter den viden i spil på både strategisk og praktisk niveau
- Kvalificerer indsatser og sætter tal på dem
- Brobygger og samler aktører inden for det boligsociale felt
- Udvikler projekter og understøtter det boligsociale arbejde
- Faciliterer netværk og styrker den boligsociale faglighed

Det Boligsociale Fællessekretariat blev stiftet i 2007 af de almene boligforeninger i Aarhus.

Vi samarbejder bredt med alle relevante parter, der kan være med til at skabe gode boligområder i Aarhus.



Det boligsociale landskab

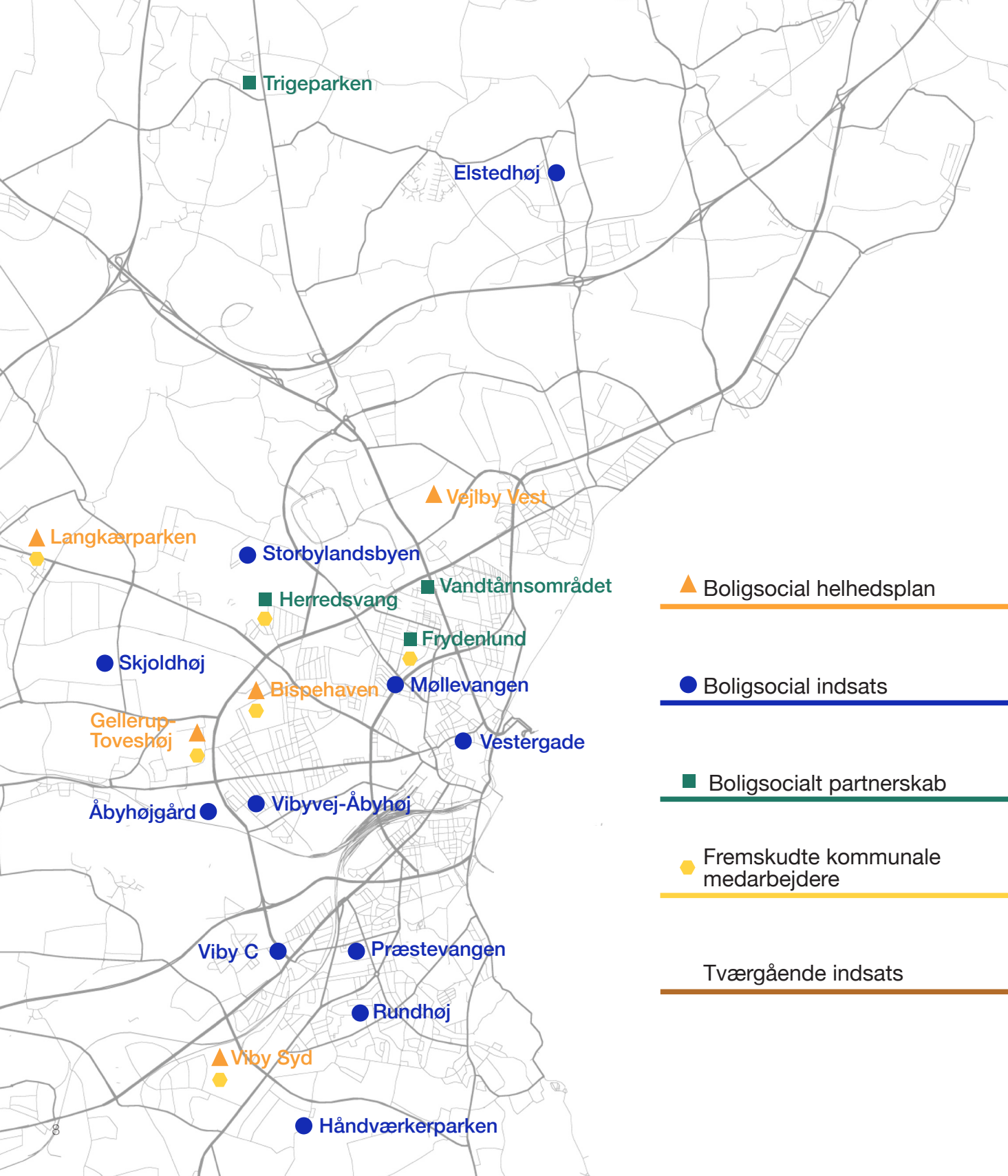
anno 2023

Det boligsociale landskab er under stadig forandring. Her på siden er et overblik over, hvordan landskabet ser ud i 2023.

Af Emilie Lykke

I det boligsociale felt arbejdes primært med fem typer af indsatser. Her er boligsociale helhedsplaner og boligsociale indsatser gamle kendinge, mens boligsociale partnerskaber og tværgående indsatser er nye modeller, som er ved at blive udviklet og afprøvet. I sidsnævnte model har fem boligorganisationer nu ansat boligsociale ledere, der dækker flere/alle afdelinger på tværs af boligorganisationen, frem for kun at dække et helhedsplansområde.

Hos Det Boligsociale Fællessekretariat vil vi gerne sikre, at vi, på tværs af feltet, har et fælles overblik over, hvordan landskabet udvikler sig. Det har endnu en gang givet anledning til en opdatering af vores kort over det boligsociale Aarhus.



▲ Boligsocial helhedsplan

En helhedsorienteret social indsats i et specifikt område, finansieret af Landsbyggefonden, boligorganisation og kommune. Der er en helhedsplan i: Gellerup-Toveshøj, Bispehaven, Viby Syd, Langkærparken og seneste skud på stammen: Vejlbj Vest

● Boligsocial indsats

En mindre social indsats, der er finansieret af boligorganisation eller kommune evt. i samarbejde med hinanden eller andre parter, og evt. suppleret af økonomisk af den kommunale pulje "boligsociale midler". Det er fx Elstedhøj, Rundhøj, Viby C m.fl.

■ Boligsocialt partnerskab

Et partnerskab mellem kommune og boligorganisation(er) om en særlig øget indsats i et område med ekstraordinært behov, fx i områder, hvor den boligsociale helhedsplan udløber. Partnerskabet suppleres eventuelt med midler fra Landsbyggefonden. Lige nu i Herredsvang, Frydenlund, Vandtårnsområdet og Trige Parken.

● Fremskudte kommunale medarbejdere

Fremskudte kommunale medarbejdere og investeringsmodeller er begge metoder, hvor der investeres kommunale midler til indsatser lokalt i boligområder mod den forventning, at kommunen får en økonomisk besparelse på sigt, fx beskæftigelsesindsatser. Indsatserne kobles på områder, hvor der i forvejen er boligsociale indsatser.

Tværgående indsats

En social indsats, der går på tværs af flere boligområder. Det er både boligsociale ledere, der dækker flere/alle afdelinger på tværs af boligorganisationen, frem for kun at dække et helhedsplansområde og boligsociale medarbejdere, som arbejder på tværs af én eller flere boligorganisationers afdelinger, fx økonomisk rådgiver, konfliktmægler og sociale viceværter.

Inspiration fra det

Makkerlæsning i Herredsvang

I Kulturhus Herredsvang er fritidsjobindsatsen blevet styrket de seneste år gennem projektet Min makkerlæser – min ven. Samtidig har børn fra området fået bedre læsefærdigheder.

I 2022 har Kulturhus Herredsvang haft besøg af tre helt særlige par, der alle målrettet har fundet vej til bibliotekets 2. sal. Unge fra 9. klasse har arbejdet som læsemakkere for hver deres elev fra 2. klasse, og to gange om ugen i 10 uger har de tre par hygget og læst en lang række bøger. De tre små læsemakkere er udvalgt i samarbejde med deres dansklærer på Hasle Skole.

Forud for læsesessionerne har de unge været på kursus i Kulturhus Herredsvang, hvor de er blevet undervist i forskellige læseteknikker, bogstavlege, brug af logbog, strukturering af læsesessioner osv. De unge har også lært en metode, der gør, at de kan finde bøger, der matcher deres lille makkers læseniveau.

Skriveværksted i Trige

For flere beboere i Trige har mandagen i lang tid været en dag, der blev set frem til. En af deltagerne skriver: "Hver mandag mellem 13 og 15, har jeg fri i to timer, fri for hverdagen, fri for pligter og fri for bekymringer". Jeg tager computeren under armen, lukker hoveddøren bag mig, og begiver mig ud på eventyr".

I Skriveværkstedet, som også kunne hedde Fortælleklubben, smager vi på ordene og nyder den gode historie. En deltager fortæller: "Når vi har skrevet i 10 minutter, læser vi vores tekster op, og de andre deltagere giver ros og konstruktiv kritik, det er dejligt at folk respekterer ens tekster, og tager stilling til det man har skrevet". Historien, der fortælles, er det vigtige; ikke stavning, grammatik og skrivestil. Alle deltagere kan varmt anbefale, at du finder modet frem og møder op i Skriveværkstedet.

Erfaringerne med projektet er rigtig gode! De store og små makkerpar får hurtig en god relation og glæden ved at komme på biblioteket er tydelig. Der er energi og godt humør. Fagligt rykker de små makkerlæsere sig. De er alle gået 1-2 læseniveauer op på de uger, de har læst med deres store læsemakker.

Efter endt læseforløb fortsætter de unge i et karrierelæringsforløb, der strækker sig over tre uger med fokus på bl.a. udarbejdelse af CV og ansøgning.

Da den fremskudte vejledningsindsats ikke er prioriteret efter årsskiftet, fortsætter projektet desværre ikke i Herredsvang trods stor efterspørgsel fra forældre og unge.

Af Rikke Marie Schnuchel,
Fremskudt job- og uddannelsesvejleder



10 min. skrivning om ordet nøgenhed kan fx ende i denne lille historie:

Jeg gemmer mig ikke. Jeg er som jeg er. Jeg udtrykker mig så godt jeg kan og vil gerne sige min mening. Jeg udstiller gerne mig selv, spørger gerne når noget ikke er forstået. Ser det som min styrke. Jeg ved, at mange har meninger om,

hvordan jeg skal gøre, opføre mig, være menneske.

Jeg vil gerne fremstå som en person, der ikke gemmer mig væk og i og for sig fremstår nøgen. Nøgenhed, som i ukompliceret og ærlig. Svært ved at gennemskue når mennesker er pakket for godt ind og glemmer deres nøgenhed. Er for sikre, alt vidende og ikke tør vise deres svagheder – deres nøgenhed.

Det kræver mod at vise sin nøgenhed. Vær den du er, følg dine drømme og lad ikke drømmene være usagt. Vær nøgen, giv dig til kende.

Af Thomas Holleufer
Social vicevært

boligsociale arbejde

Det gode samarbejde i Elstedhøj

Som et nyt tiltag deltager de boligsociale medarbejdere med stor succes i nøgleudleveringen til nye beboere i Elstedhøj. Dette giver mulighed for en tidlig indsats over for de familier eller enlige, der har brug for en tidlig indsats i det nye boligområde. Det giver også mulighed for at skabe en god relation fra starten af, og det bliver tydeligt, hvilken funktion den boligsociale medarbejder har.

Initiativet opstod på et af de månedlige morgenmøder mellem ejendomsfunktionærerne og de boligsociale medarbejdere, hvor Arne (områdeleder hos ejendomsfunktionærerne) foreslog, at de boligsociale medarbejdere kunne være til stede, når der bliver udleveret

nøgler til nye beboere i området, hvilket foregår to gange om måneden.

Projektet har nu været i gang i ca. 3 mdr. I den periode har vi fået kontakt med flere familier og enlige, der efterfølgende er kommet til de boligsociale medarbejdere i Nøglen for at få støtte i forbindelse med kommunen og skolen.

Efter vores samarbejdspartnere fra de to skoler og institutionerne i området, hørte om projektet, blev der fremsat et ønske om, at der i fællesskab laves en tjekliste. Tjeklisten skal dække over de behov, der kan være hos nyindflyttede familier. Ved næste samarbejds møde arbejdes videre med tjeklisten.

Af Vini Vendelbo Poulsgaard
Boligsocial medarbejder



Brobygning i Frydenlund

Layla, Zainab, Mohammad og Dilek har vundet en pris for deres store arbejde i Frydenlund. Prisen har de fået for at bygge bro – ikke den fysiske slags, men broer mellem mennesker, der måske ellers ikke mødes eller taler sammen så tit. Forud for prisoverrækkelsen har de fire beboere fra Frydenlund deltaget i en Brobyggeruddannelse med Özlem Cekic fra Foreningen Brobyggerne. På uddannelsen har de arbejdet med forskellige aspekter af brobygning, blandt andet sprogets betydning for dialog og diverse øvelser.

Som en del af uddannelsen skulle deltagerne lave brobyggende aktiviteter efter eget valg. Det er disse aktiviteter, der udløste prisen, da gruppen, som udvælgelseskomiteen beskriver det: "Har taget på sig at brygge bro

over nogle af de store kløfter, der præger vores tid og samfund: skellet mellem generationer. Skellet mellem arbejdsmarkedet og dem, der står uden for arbejdsmarkedet. Skel mellem religiøse, kulturelle og sproglige forskelligheder".

Konkret har gruppen arbejdet med brobygning i tre forskellige aktiviteter: 1) Brunch, banko og brobygning, 2) Fra udsat til ansat: brobygning mellem unge og deres drømmejob. 3) Kulturaften med dialogløb.

Prisen minder os om vigtigheden af at lytte og interessere os for hinanden. Og står som et bevis på, hvor langt vi kan nå, når vi arbejder sammen og hjælper hinanden.

Af Vibeke Pacody Risager-Petersen
Tryghed- og trivselsmedarbejder



Bydelsguiden Aarhus

Siden marts 2021 har Bydelsguide Aarhus været et tilbud til alle beboere, der flytter, eller overvejer at flytte, fra Bispehaven, Gellerup og Toveshøj. Bydelsguiden er med hele vejen før, under og efter flytningen. Formålet er at gøre genhusningen i nye boligområder så smidig som mulig og understøtte, at de genhusede falder godt til i deres nye bolig og nye lokalsamfund. Indsatsen leveres af Det Boligsociale Fællessekretariat, og den er finansieret af midler bevilget af Aarhus Byråd.

Et nyt hjem

At få øje på en bolig, man måske kan blive glad for, er i sig selv svært, når man aldrig har spekuleret over, hvilke boliger i Aarhus, der er almene, og hvilke, der har anden ejerform.

Beboerne bliver derfor ofte henvist til bydelsguiden af genhusningskonsulenterne fra Brabrand Boligforening og Østjysk Bolig, hvis der er behov for yderligere udvidet støtte til afklaring af konkrete ønsker til bolig i et nyt område.

For 83 beboere har det indtil videre været en hjælp, at bydelsguiden har et stort kendskab til Aarhus' almene boliger og kan komme med konkrete boligforslag, der passer til husstandens behov. De fleste beboere har det første møde med bydelsguiden umiddelbart før eller lige efter flytningen, men 25 husstande har benyttet sig af muligheden for én eller flere inspirationsture med bydelsguiden til relevante, fremtidige boligområder i hele Aarhus Kommune.

Hjælp til det digitale

En del af den støtte bydelsguiden giver til beboeren er til alt det digitale. Mange føler sig usikre på om de får det gjort korrekt, og med skiftet fra NemId til MitId har endnu flere haft brug for støtte. Ellers efterspørges støtte til det formelle, fx at søge lån til indskud i kommunen, at sige lejligheden op, underskrift af lejekontrakt, søge boligstøtte og til at få meldt flytning. Disse opgaver deles med genhusningskonsulenterne.

Efter indflytning støder mange endnu engang ind i digitale udfordringer. Indflytningssyn og indberetning af fejl og mangler i den nye lejlighed foregår nu digitalt, og der kan være behov for støtte til det.

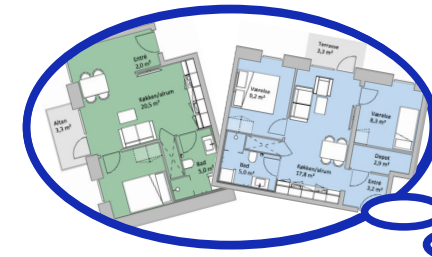
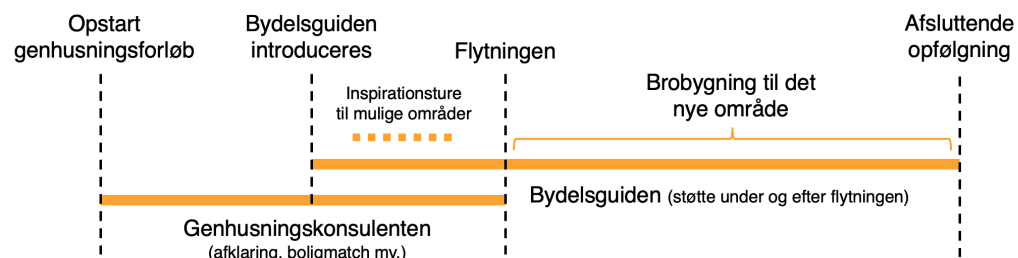
Når det formelle er overstået, undersøger bydelsguiden med husstanden, hvad der skal til for at denne falder til i "det nye sted". Mange beboere går selv til opgaven, og får blot bydelsguidens kontaktoplysninger, hvor

andre har behov for forskellige former for hjælp til at falde godt på plads i det nye hjem, fx guidning til udpakning, hjælp til at samle møbler, at få TV-signal eller sparre omkring den første store elregning fra det nye forsynings-selskab.

Af Helle Dybdal Jensen



Brugerrejse gennem genhusningsforløb



Jeg kan ikke holde det ud mere. De unge gør det utrygt at bo i min lejlighed. Hvorfor kan jeg ikke få en bolig nu!

Jeg ønsker en bolig, der er billig, og hvor jeg afregner vand, varme og el a conto sammen med huslejen, ellers bliver jeg meget usikker på, om jeg har råd til at bo der.

Jeg kan slet ikke finde ud af det der med et link til at indberette fejl og mangler i min nye bolig.

Det er en rigtig stor hjælp at kunne ringe til dig om det, der er svært.



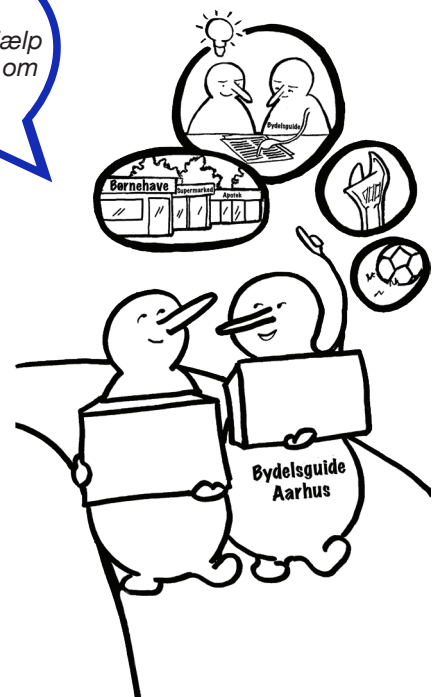
Brobygning

For nogle viser det sig undervejs i ud- og indflytningen, at der kan være behov for ekstra hjælp i hjemmet, og bydelsguiden har indtil videre været behjælpelig med brobygning til Aarhus Kommunes borgerkonsulenter, forebyggelseskonsulenter og Center for Mestring.

Lære sit nabolag at kende

Men ét er at få hjemmet til at fungere. Noget andet er at lære sit nabolag at kende. Hvor går bussen fra? Hvor er nærmeste købmand og hvordan er bolig- og lokalområdet? Bydelsguiden

er til rådighed også for rådgivning vedrørende at lære de nærmeste naboer at kende, og hvor øvrige beboere træffer hinanden. Her sparrer bydelsguiden med beboeren og kobler gerne til lokale netværk og aktiviteter. Og er der brug for det, så står modtagende boligforening klar med gode råd til, hvem der er gode "go-to-personer" i en konkret afdeling eller område.



*Citater i taleboblere er gentagelser af samtaler mellem bydelsguiden og forskellige beboere.

Udsættelserne stiger

– også i Aarhus

Det er blevet dyrt at være forbruger. Den danske inflation ramte i oktober 10 pct., et niveau der ikke er set siden 1982. Det er særligt energi- og fødevarerpriserne der er steget og det gør et kraftigt indhug i rådighedsbeløbet hos mange. Hvis du bor i almen bolig, så rammes du måske ekstra hårdt.

Af Edith Jakobsen Hansen

Storm på vej?

For beboere i privat udlejningsbyggeri er der med regeringens mellemkomst sat et loft over huslejestigninger. På grund af regler om de almene boligorganisationers henlæggelser og bogføringen af kurstab, har man som almen lejer ikke den samme sikkerhed. Og selvom reglerne for bogføring er ændret for at afbøde de største konsekvenser, ser mange frem til huslejestigninger på 5-7% fra januar 2023. Samtidig er gennemsnitsindkomsten for beboere i de almene boligområder 30% lavere end kommunegennemsnittet.

Netop stigninger i husleje og forbrugsudgifter rammer almene beboere

hårdt, da to ud af tre beboere her, er alene om at løfte udgifterne. I den resterende by, er andelen af enlige to ud af fem og dermed noget mindre.

På mange måder ligner det den perfekte storm over de almene beboere og boligorganisationerne er begyndt at mærke, at mange føler sig pressede på økonomien.

Der er ingen quickfixes

Både nationalt, kommunalt og i boligorganisationerne gøres der tiltag for at komme de økonomisk pressede lejere i møde.

Et af de tiltag er Boligorganisationerne ALBOA og Boligforeningen Århus Omegns tilbud om økonomisk

rådgivning til beboere. Et tilbud som Sociale Forhold og Beskæftigelse også er gået ind i.

I den økonomiske rådgivning mærker boligsocial medarbejder Mette Dahl Hansson den nye situation ved at antallet af henvendelser fra beboere med behov for rådgivning er steget med mere end 50% i 2022 og at mange har fået det sværere end tidligere:

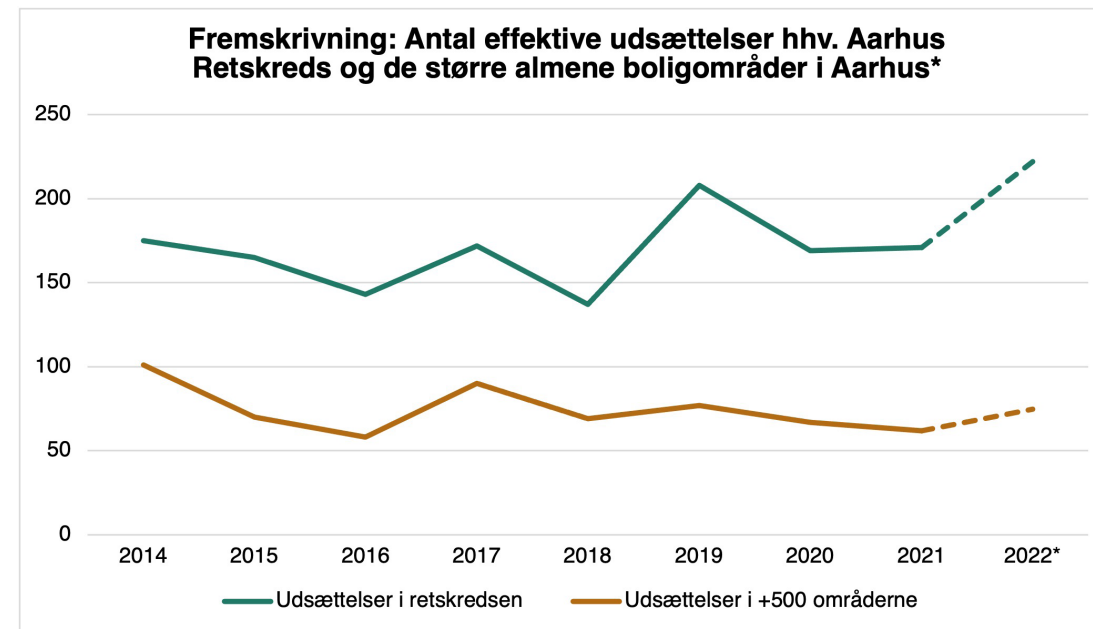
"Folk er åbne for at kigge i dybden på, hvad de kan gøre, fordi det bliver sværere og sværere at få enderne til at hænge sammen. Det handler ikke længere om en enkelt husleje, der er smuttet. Det er selve økonomien, der ikke hænger sammen, og der er ikke nogen quickfixes".

“Vi kommer fra en situation med høj beskæftigelse og et meget lavt niveau af udsættelser i de almene boligområder i Aarhus. Selv om der har været store prisstigninger og der er mange, der er bekymrede, tror jeg vi skal være både meget opmærksomme og holde hovedet koldt. Der er rigtig mange gode tiltag i gang på mange planer.

Det gælder nationalt, hvor der fx er hjælp til stigende energiregninger og forhåbentlig flere målrettede tiltag på vej. Det gælder på kommunalt plan, hvor Aarhus Kommune bl.a. har været forudseende og har søgt penge til huslejetilskud og bruger den kommunale boliganvisning klogt. Og det gælder i den enkelte boligorganisation, hvor der er en bred vifte af tiltag fra økonomisk rådgivning over boligsociale indsatser til rådgivning om, hvordan man kan rykke til en anden og billigere bolig, hvis økonomien strammer til.

Så vi vil følge udviklingen nøje de kommende måneder, men bevare roen og håber på, at stormen trækker uden om og kun når at blive en hård vind.

Morten Homann, direktør i AAB og formand for BL's 5. kreds.



*2022-data er baseret på fremskrivninger. Retskredsens data p.b.a. data fra januar - juli. +500-områderne p.b.a. januar – september. Kilde til retsskredsens data: Domstolsstyrelsen 2022.

Mette Dahl Hanssons bedste råd er, at man skal reagere tidligt og tage tyren ved hornene:

"Når beboere kommer ind til mig, ryger skuldrene lidt ned. Det hjælper altid at få et overblik. Så kan vi få lagt et budget, og jeg kan hjælpe med dialogen med myndigheder og boligorganisation."

Følger udviklingen nøje

Boligorganisationerne i BL's 5. kreds har siden 2013 fulgt udsættelserne i de større almene boligområder tæt. De data viser, at udsættelserne i 2022, efter en årrække med få udsættelser, fortsat ligger på et lavt niveau. De viser dog også at antallet er stigende i 2022. For at muliggøre en tidlig indsats blev de data i 2017 suppleret

med tal på huslejerykkere, de såkaldte påkravsskrivelser. En opgørelse på baggrund af årets første tre kvartaler viser en stigning på 21% i antallet af huslejerykkere i forhold til samme tidspunkt i 2021.

Ikke kun et alment problem

Ser man på tal for hele retskredsen, der dækker Aarhus Kommune, Odder Kommune og Samsø Kommune, stiger antallet af udsættelser også her og i en hastigere takt end i de store almene boligområder. En fremskrivning baseret på tal fra henholdsvis Domstolsstyrelsen og de almene boligorganisationer viser stigninger på 30% i retskredsen og 20% i de store almene boligområder.

Rådgivningstilbud

Der er heldigvis hjælp at hente til økonomisk pressede borgere fra flere forskellige kanter.

Du kan finde eksisterende tilbud om gratis økonomisk rådgivning og andre former for hjælp her:

www.socialkompasset.dk

Kæmpe succes med børnekultur de sidste 3 år

Flere tusinde børn og deres forældre har i løbet af de sidste tre år været med til familieorienterede kulturoplevelser, til teater og musikoplevelser og/eller til kulturelle fritidstilbud. Det er resultatet af de sidste tre års samarbejde mellem Børnekulturhuset og Det Boligsociale Fællessekretariat.

Af Emilie Lykke

Tiden flyver og endnu en projektperiode er forbi. Midlerne fra Slots- og Kulturstyrelsen har sikret kunst og kultur i de udsatte boligområder i Aarhus, og indsatsen mod kulturel ulighed er nu ved at finde sine ben som en forankret del af både Børnekulturhusets og de boligsociale indsatsers drift.

I løbet af de sidste tre år er vi kommet ud til rigtig mange børn og familier – på trods af coronarestriktioner og aflyste arrangementer har:

950 børn og unge har været i projektets ferie- og fritidstilbud

2400 børn og deres forældre har deltaget i familieorienterede kulturoplevelser

2500 børn i dagtilbud i og omkring de udsatte boligområder har fået teater og musikoplevelser

Forsat kulturelle børnetilbud

Selvom projektet er slut, så er det heldigvis ikke slut med kulturelle børnetilbud i de almene boligområder.

De lokale fælles- og kulturhuse er blevet en naturlig platform for Børnekulturhuset og kunstnerne, hvorfra de bringer kultur ud til børn og familier, der ellers ikke har adgang til det. Vi har brugt de sidste tre år på at sikre stærke relationer på tværs af Børnekulturhuset og de boligsociale medarbejdere. Resultatet er, at afstanden fra idé til handling er blevet kortere, da vi ved hvad vi kan bruge hinanden til.

Børnekulturhuset står forsat klar med sparring og kontakt til spændende kunstnere, der gerne kommer på besøg. Samtidigt er puljen "Kultur der løfter og forandrer" i Aarhus Kommune stadigvæk åben og kan søges til at skabe oplevelser i mødet mellem børn og professionelle kunstnere.

Herudover vil Børnekulturhuset fortsætte med at tilbyde kunst og kultur for børn og familier i de almene boligområder i form af kulturklubtilbud målrettet børn, der er berettiget til fritidspas, eller som er tilknyttet frivillige sociale tilbud og de boligsociale indsatser.

Nyt projekt på vej

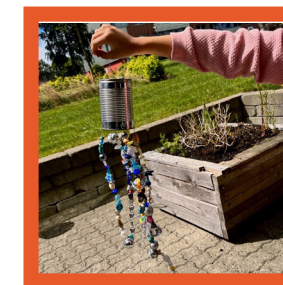
Endelig, så har de gode erfaringer med det mobile arkitekturværksted betydet, at Børnekulturhuset, Bispehaven og UngiAarhus har søgt og fået penge til et nyt projekt, BYG DET OP, der understøtter udviklingen af en bemandet legeplads i Bispehaven, hvor børnene skal være med i udviklingen.

Vi lover derfor, at det gode arbejde mod kulturel ulighed fortsætter og forhåbentligt fortsætter med at brede sig i byen.

WORKSHOPS MED
KUNSTNERE
FOTOKURSUS
KREAPAKKER
UDFLUGT TIL MOEGÅRD
MUSEUM
SANGSKRIVSNINGS-
VÆRKSTED



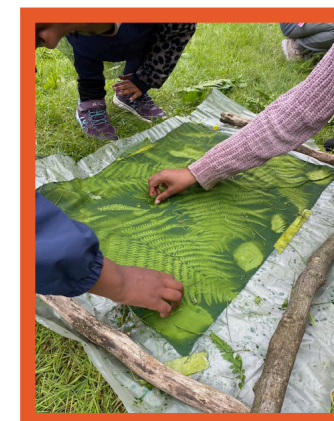
CIRKUSFORLØB
SMYKKEVÆRKSTEDER
ARKITELTUR-, DESIGN-
& BYGGEFORLØB
KREATIV DANS
BESØG PÅ AKOS



Kultur for og af børn
fra de sidste 3 år



BREAKDANCE
KONCERTER
UDSTILLINGER AF
BØRNEVÆRKER
TEATERFORESTILLINGER
CIRKUS- & AKROBATIK-
OPVISNING



Det boligsociale felt som platform for samarbejde

Case: Det boligsociale partnerskab – Herredsvang, Frydenlund og Vandtårnsområdet.

“Den boligsociale indsats kan spille en nøglerolle i at samle forskellige aktører omkring indsatsen i de udsatte boligområder.” Citeret fra VIVE – Det Nationale Forsknings- og Analysecenter for Velfærd’s evaluering af effekter og resultater af de boligsociale indsatser fra 2021. Det gælder i særlig høj grad for indsatser med fokus på uddannelse, børnefamilier og kriminalitetsforebyggelse. Den boligsociale indsats fungerer nemlig som en platform for at styrke det tværsektorielle samarbejde.

Af Emilie Lykke

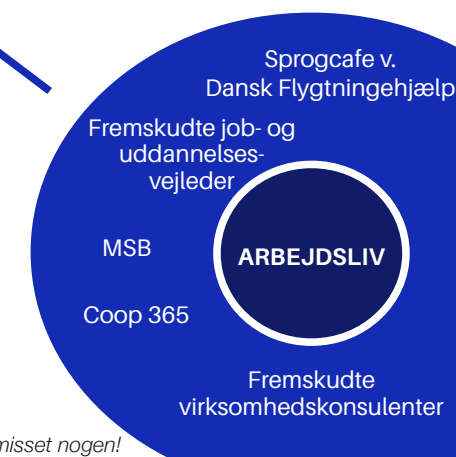
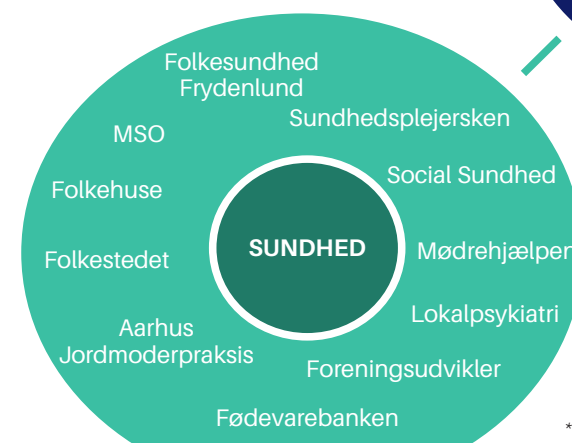
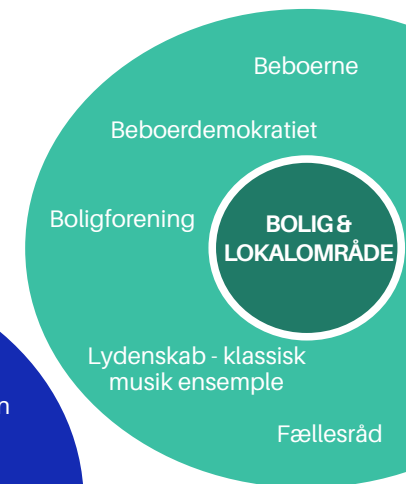
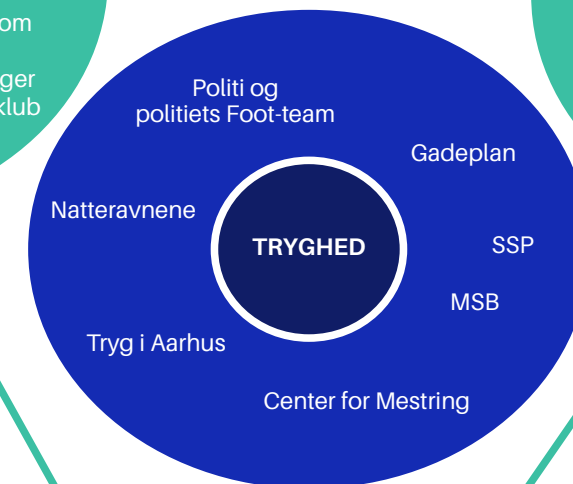
Listen bliver lang, hvis vi skal tælle alle de parter, der har en finger med i spillet i de boligsociale indsatser. Men det er ikke desto mindre, hvad vi har gjort. Med udgangspunkt i casen om det boligsociale partnerskab Herredsvang, Frydenlund og Vandtårnsområdet, vil vi give et overblik over alle de samarbejdspartnere, der er i netop denne indsats. Netop den case viser også, hvor mange samarbejder, som er blevet etableret i løbet af tiden med helhedsplaner, og hvor meget der er at arbejde videre med ind i partnerskabet.

“Mere end halvdelen af samarbejdsaktørerne i helhedsplanerne vurderer i høj eller meget høj grad, at den boligsociale indsats har bidraget til at styrke det tværsektorielle samarbejde mellem aktørerne i de udsatte boligområder. (VIVE 2021)

“Samarbejdsaktørerne i den kriminalpræventive indsats, uddannelsesindsatsen og indsatsen til småbørnsfamilier oplever i høj eller meget høj grad, at den boligsociale indsats har bidraget til det helhedsorienterede samarbejde. (VIVE 2021)

“Et flertal af samarbejdsaktørerne i helhedsplanerne oplever i høj eller meget høj grad, at den boligsociale indsats har bidraget til, at de har fået en øget viden om målgruppens behov og udfordringer samt flere perspektiver på målgruppen. (VIVE 2021)

VIVE 2021: G. Christensen, V. Jakobsen, C. Søgaard & H. Nielsen: Effekter og resultater af de boligsociale indsatser, Landsbyggefondens 2011-14-midler.



*Vi undskylder på forhånd, hvis vi har misset nogen!



Med Årets Boligsociale Ildsjælepris fejrer vi hvert år frivillige ildsjæle, der har gjort en afgørende forskel i deres boligområde. Det kendetegner alle årets nominerede, at de går foran og er til stor inspiration for alle i deres boligområde. Alle de nominerede fortjener stor anerkendelse for deres indsats, der dagligt gør en forskel for mange mennesker. Dommerpanelet har været på en svær opgave, men en vinder er fundet:

I år går prisen til Chadi Adel Rasaini og Muhammed El Youssef fra Bispehaven, der bl.a. har været med til at udvikle, planlægge og afvikle flere halloween-events for områdets børn og unge. De viser med deres unge alder, at børn og unge også kan være ildsjæle og gøre en forskel i deres boligområde. Derfor tildeles de prisen som Årets Boligsociale Ildsjæl 2022.

Af Julie Niebe Elmholdt

Mona Taha

Mona er nomineret til ildsjæleprisen for det store frivillige arbejde som hun i 10 år har bidraget med til Langkærparken. Mona er både uddannet Brobygger, Trivselsagent og Bydelsmor og arrangerer bl.a. ture for de arabisktalende kvinder i området.

Mona har derudover stået bag "Verdensmad", hvor der blev produceret lækre retter til fællesspisning i Bydelshuset i Tilst. Mona har i den forbindelse sørget for, at lokale kvindegrupper som ikke typisk er at finde til områdets fællesarrangementer, også har bidraget til "Verdensmad". Mona kender næsten alle mennesker i lokalområdet og nyder alles tillid og respekt.

Thorleif Sørensen

Thorleif er nomineret til ildsjæleprisen, fordi han yder en kæmpe indsats for området beboere. Han er både i afdelingsbestyrelsen i Rosenhøj og igangsætter af diverse aktiviteter, for som Thorleifs siger: "Aktivitet avler aktivitet". Et eksempel er Aladdins Hule, der er et initiativ, som Thorleif både er idémager og tovholder for – og lykkedes med at få andre beboere engageret i. I Aladdins Hule kan alle donere tøj til beboere, der har behov for det. Det har været ekstra relevant for tiden, hvor mange har svært ved at få pengene til at slå til.

Thorleif stiller altid op og giver en ekstra hånd med – Altid med et fantastisk positivt sind.

Muhammed El Youssef & Chadi Adel Rasaini

Muhammed og Chadi er nomineret til ildsjæleprisen fordi de er stærke rollemodeller for hele områdets børn, unge og voksne. Drengene har været med til at udvikle, planlægge og gennemføre 4 store Halloween-events i Bispehaven over de sidste fire år samt en åbningsfest i det nye Fælleshus.

I år har de på eget initiativ og med meget lidt hjælp fra andre planlagt og gennemført eventet. Her har de været med til at give områdets børn og unge en sjov og uhyggelig oplevelse – og ikke mindst, så har de vist områdets andre børn og unge, hvilke muligheder og gode resultater der kan være, når man er frivillig i sit lokalområde.

De nominerede



Thorleif Sørensen

Medlem af afdelingsbestyrelsen i Rosenhøj og tovholder for Aladdins Hule, hvor beboere kan donere tøj til beboere, der har behov for det.



Mona Taha

Uddannet både som frivillig Brobygger, Trivselsagent og Bydelsmor, hvor Mona bl.a. arrangerer ture for arabisktalende kvinder i Langkærparken.



Chadi Adel Rasaini & Muhammed El Youssef

Udvikler, planlægger og afvikler bl.a. store Halloween-events for børn og unge i Bispehaven - i år på eget initiativ og med meget lidt hjælp.



Om Prisen

Det Boligsociale Fællessekretariat har uddelt prisen til Årets Boligsociale Ildsjæl siden 2008. Med prisen følger 5.000 kr., som er doneret af Arbejdernes Landsbank.

Uddelingen af prisen til Årets Boligsociale Ildsjæl sker for at gøre opmærksom på og hylde de mange ildsjæle, der er i byens udsatte boligområder. Den uddeles til en eller flere frivillige, der har gjort en afgørende forskel i deres boligområde gennem året. Det kendetegner alle de nominerede, at de går foran og er til inspiration for alle i boligområdet.

Dommerpanelet

Hvert år samler vi et nyt dommerpanel til at træffe beslutningen om, hvem der skal vinde prisen som Årets Boligsociale Ildsjæl.

I år bestod dommerpanelet af:

Hanne Sanderhoff Degn,
Leder af Frivilligcenter Aarhus.

Anne Thorø, Skoleleder FO-
Aarhus

Randa Radwan, Saousanne
El Abbas og Jihann Beynah,
Repræsentanter for Årets
Boligsociale Ildsjæl 2021.

Thomas Højmark Fegar,
Sekretariatsleder i Det Bolig-
sociale Fællessekretariat

Ansigtter i Det Boligsociale Fællessekretariat



Thomas Højmark Fegar
Sekretariatsleder



Edith Jakobsen Hansen
Specialkonsulent



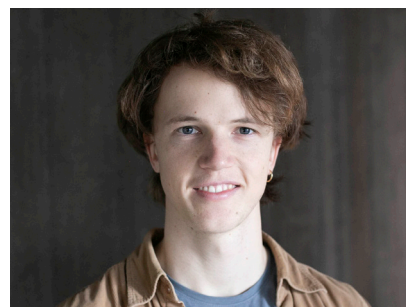
Julie Niebe Elmholdt
Udviklingskonsulent



Emilie Lykke
Udviklingskonsulent



Helle Dybdal Jensen
Bydelsguide



Albert Rosenkrantz Conradsen
Studentermødjhælper

Kontakt os og følg med



87 34 00 02



kontakt@fs-aarhus.dk



**Mariane Thomsens Gade 2F, 6.1
8000 Aarhus C**



fs-aarhus.dk



fs-aarhus.dk/nyhedsbrev



Det Boligsociale Fællessekretariat



facebook.com/fsaarhus



■ Trigeparken

● Elstedhøj

▲ Vejlbj Vest

▲ Langkærparken

● Storbylandsbyen

■ Herredsvang

■ Vandtårnsområdet

■ Frydenlund

● Skjoldhøj

▲ Bispehaven

● Møllevangen

Gellerup-Toveshøj ▲

● Vestergade

● Åbyhøjgård

● Vibyvej-Åbyhøj

● Viby C

● Præstevangen

● Rundhøj

▲ Viby Syd

● Håndværkerparken

fs-aarhus.dk