



**DET BOLIGSOCIALE
FÆLLESSEKRETARIAT**

Nyt i det boligsociale Aarhus



Invitation til Nytårskur 2023

Vi nærmer os så småt afslutningen på året og derfor vil vi i Det Boligsociale Fællessekretariat gerne invitere dig til vores nytårskur!

Vi ser årsskiftet som en god anledning til at samle vores mange samarbejdspartnere for at takke for det gode samarbejde og ønske hinanden et godt nytår.

På dagen vil rådmand Anders Winnerskjold dele nogle af sine tanker om samarbejdet med det boligsociale felt, og vi vil afsløre vinderen af Årets Boligsociale Ildsjæl. Endelig vil der være bobler, tapas og rig mulighed for at snakke med nye og gamle samarbejdspartnere.

Nytårskuren finder sted **torsdag d. 12. januar kl. 15 - 17** i Basen, Søndervangen 34A, 8260 Viby.

Tilmelding senest 1. januar: www.fs-aarhus.dk/events/nytaarskur2023

Bedste hilsner

Thomas, Edith, Emilie, Albert, Helle og Julie
Det Boligsociale Fællessekretariat



I Frydenlund mødes unge kvinder med ældre beboere til aktiviteten Brunch og Banko. Mødet mellem generationer og kulturer giver deltagerne et større kendskab til - og forståelse for - hinanden. Det skaber gensidig sympati og reducerer de stereotype opfattelser, der kan herske på tværs af generationer og kulturer.

Det boligsociale arbejde skaber tryghed

Om tryghed og utryghed

Det er først når vi fejler noget, at vi opdager, at vi før var raske. Tilsvarende med tryghed. Tryghed er svært at definere og derfor svært at måle og samtidig vurderes trygheden af de almene boligorganisationer som altafgørende for trivslen i boligområderne. Men hvordan skal vi forstå trygheden og hvad kan vi selv gøre for at styrke den?

Inden for det kriminalpræventive arbejde, skelner man mellem at være tryk (objektiv tryghed) og at føle sig tryk (subjektiv tryghed). Den objektive tryghed omhandler risikoen for at blive udsat for kriminalitet, mens den subjektive tryghed henviser til folks følelse af tryghed og ængstelse for at blive udsat for kriminalitet.

Boligområdet er ikke afgørende

I VIVE's undersøgelse (2019) af trygheds- og trivselssituation i de udsatte boligområder konkluderer de ud fra konkrete undersøgelser, at tryghed og trivsel i højere grad lader til at være forklaret af beboernes individuelle forhold end af forhold ved boligområdet. Det er altså ikke til at komme udenom, at tryghed ikke kun skabes i området, men også i høj grad i beboerne.

Det Kriminalpræventive Råd anbefaler, at man i det tryghedsskabende arbejde både har fokus på den objektive tryghed, med udgangspunkt i de aktuelle udfordringer og på den subjektive tryghed ved at have fokus på at styrke robustheden hos de beboergrupper, der oplever den største utryghed.

Anbefalinger til den boligsociale indsats for tryghed

1. **Identificer udfordringerne, så indsatserne kan målrettes:**
Oplevelsen af utryghed opstår i et krydsfelt mellem det subjektive og det objektive. Tag beboernes oplevelser alvorligt i udpegningen af problemerne.
2. **Gå på flere ben i de tryghedsskabende indsatser:** Det tryghedsskabende arbejde kan med fordel adressere de faktiske forhold, som giver anledning til utryghed, styrke de forhold der virker betryggende og styrke beboernes robusthed.
3. **Udnyt alle styrkerne ved det boligsociale arbejde:** Sammen kan vi mere end hver for sig, og kun den lokale, relationsbårne indsats kan styrke sociale fællesskaber og sammenhængskraften i området.
4. **Adresser myter og flertalsmisfortællelser:** Fra VIVE's rapport kommer anbefalingen om ikke at hænge fast i gamle fortællinger om enkeltstående episoder. Dette gælder beboerne men også omgivelser og lokale medier, der kan være med til at opretholde gamle fortællinger.

“

Det er vigtigt at vi med fleksibel udlejning har et effektivt redskab til at holde hånden under den blandede beboersammensætning i boligområder, der i perioder har behov for det. Som almen sektor er det samtidig vores opgave at sikre betalbare boliger, så mennesker udenfor arbejdsmarkedet også kan bo i Aarhus.

Allan Werge, formand i BL's 5. kreds

Fleksibel udlejning virker!

Fleksibel udlejning evalueret

I Aarhus har de almene boligorganisationer i BL's 5. kreds og Aarhus Kommune siden 2013 haft en fælles aftale om at bruge bl.a. fleksibel udlejning. Den seneste strategi for perioden 2018-2022 er netop blevet evalueret forud for udarbejdelsen af parternes tredje fælles strategi.

Evalueringen viser, at fleksibel udlejning har betydelig effekt på beboersammensætningen over tid. I de 12 boligområder, der indførte fleksibel udlejning med den første strategi i 2013 og fortsat gør brug af redskabet, er andelen af beboere som er i arbejde og under videregående uddannelse vokset med 6,5 procentpoint.

Mange tilflyttere bliver boende

Evalueringen har også vist, at dem der flytter ind via fleksibel udlejning ofte bliver boende længe. Efter fem år er 35% stadig boende i det lejemål de flyttede ind i. Og til manges overraskelse, bliver de beskæftigede og de studerende boende næsten lige længe.

Ny strategi ligner den eksisterende

"I store træk ligner den nye strategi den eksisterende, fordi der er stor tilfredshed med den måde fleksibel udlejning anvendes i Aarhus og samarbejdet mellem kommune og boligorganisationerne er så godt", siger Jørn Hedeby Nielsen, chefkonsulent i Alment Byggeri, Almene Boliger i Aarhus Kommunes teknik og miljøforvaltning.

Du kan se hvilke boligområder, der er dækket af fleksibel udlejning og hvordan man gør brug af fortrinnene på www.aarhusbolig.dk.



lige adgang

Uddannelse, job og fællesskaber for alle

Vidensbank om at være ny i Danmark

Foreningen Lige Adgang (tidligere Foreningen Nydansker) har udarbejdet en vidensbank, hvor de har samlet en masse relevant viden om det at være ny i Danmark - med et særligt fokus på nyankomne fra Ukraine. Vidensbanken er særlig rettet imod aktører, der arbejder med mennesker som er nye i Danmark.

Vidensbanken indeholder blandt andet viden om:

- Det danske system
- Bolighjælp
- Job
- Aktiviteter og generelle tilbud
- Lovgivning og retshjælp

Vidensbanken er i løbende udvikling og kan tilgås på Lige Adgangs hjemmeside eller via linket herunder.



Det Boligsociale Fællessekretariats arrangementer

ERFA: Uddannelse og Beskæftigelse

16. november i Langkærparken

Tema: Økonomi

ERFA: Forebyggelse og Forældreansvar

22. november i Langkærparken

Tema: Ferieansøgninger

ERFA: Tryghed og Trivsel

30. november i Trige

Tema: Konflikthåndtering

Tilmelding til ERFA-møderne: emilie@fs-aarhus.dk

Fyraftensmøde: Økonomiske udfordringer

Ultimo november/primo december (Invitation følger)

Nytårskur 2023

12. januar kl. 15.00-17.00 i Basen i Viby

Vi glæder os til vores nytårskur for alle aktører i det boligsociale felt.

Andre arrangementer

Fyraftensmøde: Økonomisk hjælp gennem jul og vinter

8. november kl. 15-16 Teams

Frivilligcenter Aarhus og Aarhus Kommune

(skriv til julie@fs-aarhus.dk ved interesse)

Netværksmøde: Fædre- og mandeindsatser

8. november kl. 10-15 lokation følger

Boligsocialnet

Fysisk og psykisk sundhed i seniorlivet

10. november kl. 13.00-15.00, Folkehuset Møllestien

Frivilligcenter Aarhus

Netværksmøde: Beskæftigelsesindsatser

15. november kl. 9.30-15.00 i Horsens

Boligsocialnet

Bystrategisk Udsyn

21. november kl. 9.30-15.30 i København

Landsbyggefonden

Netværksmøde: Kriminalitetsforebyggelse

21. november kl. 10-15.30 i Aarhus V

Boligsocialnet

Samarbejdskonference

29. november kl. 9.30-16.00 i Middelfart

Boligsocialnet

Blandede boligområder - fra plan til virkelighed

21. november kl. 14.00-16.00 Online

Center for Boligsocial Udvikling

Netværksmøde: Lokalsamfund og medborgerskab

7. december kl. 9.30-15.00 i Albertslund

Boligsocialnet

Beboerinvolvering og udviklingen af den blandede by

12. december kl. 14.00-15.00 Online

Center for Boligsocial Udvikling

Du kan læse om vores behandling af dine personoplysninger her.

Denne e-mail er sendt til {{ contact.EMAIL }}

Du modtager denne mail, da vi har registreret dig om som boligsocial medarbejder i Aarhus.

[Afmeld dig](#)



© 2021 Det Boligsociale Fællessekretariat